COMUNE DI

BASCAPÈ

PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio

REVISIONE DEL PGT IN ADEGUAMENTO ALLA LR n. 31/2014 E AL PTCP VIGENTE

2

VAS

Valutazione Ambientale Strategica

RAPPORTO AMBIENTALE

Redatto dall'Autorità Procedente
ai sensi della DGR n. 761/2010, Allegato 1a, Punto 6.4

SINDACO E AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS
Emanuela Curti

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

SEGRETARIO COMUNALE
dott. Andrea Guazzi

COLLABORATORI
geom. Mauro Scano

CONSULENTE UFFICIO TECNICO COMUNALE
dott. ing. Giuseppe Masia

AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS
dott. Stefano Marchioni

STUDIO MOSSOLANI
Urbanistica Architettura Ingegneria
Via della Pace 14 – 27045 Casteggio (Pavia) - Tel. 0383-890096 – E-mail: info@studiomossolani.it

COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

REVISIONE DEL PGT IN ADEGUAMENTO ALLA LR n. 31/2014 E AL PTCP VIGENTE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

RAPPORTO AMBIENTALE

Redatto dall'Autorità Procedente ai sensi della DGR n. 761/2010, Allegato 1a, Punto 6.4

L'Autorità Procedente

Emanuela Curti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

L'Autorità Competente per la VAS

Dott. Stefano Marchioni

COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

REVISIONE DEL PGT IN ADEGUAMENTO ALLA LR n. 31/2014 E AL PTCP VIGENTE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

RAPPORTO AMBIENTALE

Redatto dall'Autorità Procedente ai sensi della DGR n. 761/2010, Allegato 1a, Punto 6.4

INDICE DEI CAPITOLI

1. PREMESSA 4
1.1. Contenuti del "Rapporto ambientale" 4
1.2. Riferimenti normativi 4
1.3. Tavole grafiche di riferimento 4
2. PROCEDIMENTO DI REVISIONE DEL PGT 5
2.2. Adeguamento del PGT alla LR n. 31/2014 e al PTCP vigente 6
2.3. Proposte dei cittadini 7
3. PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) 11
4. ESAME DELLE PROPOSTE DEI CITTADINI 13
4.1. Proposta n. 1 13
4.2. Proposta n. 2 14
4.3. Proposta n. 3 15
4.4. Proposta n. 4 16
4.5. Proposta n. 5 17
4.6. Proposta n. 6 18
4.7. Proposta n. 7 19
4.8. Proposta n. 8 20
4.9. Proposta n. 9 21
4.10. Proposta n. 10 22
4.11. Proposta n. 11 23
4.12. Proposta n. 12 24
4.13. Proposta n. 13 25
4.14. Proposta n. 14 27
4.15. Proposta n. 15 28
4.16. Proposta n. 16 29
4.17. Proposta n. 17 30
4.18. Proposta n. 18 31
4.19. Proposta n. 19 32
4.20. Proposta n. 20 33
4.21. Proposta n. 21 34

5. REVISIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO 35
5.1. Ambiti di trasformazione residenziali (ATR) 35
5.2. Ambiti di trasformazione produttivi (ATP) 40
5.3. Altri ambiti di trasformazione 41
6. REVISIONE DEL PIANO DELLE REGOLE 42
6.1. Modifiche al Piano delle Regole introdotte con la Revisione del PGT 42
7. REVISIONE DEL PIANO DEI SERVIZI 48
7.1. Modifiche al Piano dei Servizi introdotte con la Revisione del PGT 48
8. VALUTAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE 49
9. CONCLUSIONI 57
9.1. Conclusioni del rapporto ambientale 57

1. PREMESSA

1.1. Contenuti del "Rapporto ambientale"

La presente relazione costituisce il "Rapporto ambientale" di cui al punto 6.4 dell'Allegato 1a alla DGR n. 761/2010, nell'ambito del procedimento di "Valutazione Ambientale Strategica (VAS)" relativo alla Revisione del PGT del Comune di Bascapè (PV), in adeguamento alla LR n. 31/2014 sul "consumo di suolo" e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente.

Il presente rapporto ambientale, redatto dall'Autorità Procedente, comprende una descrizione della revisione al PGT di Bascapè e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente indotti dall'attuazione della revisione stessa, facendo riferimento ai criteri dell'Allegato 2 della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo.

Il presente rapporto è tra i documenti messi a disposizione dall'Autorità Competente per la VAS ai fini dell'espressione del "parere motivato" di cui al punto 6.7 dell'Allegato 1a alla DGR n. 761/2010, con cui la stessa autorità competente si pronuncerà in merito alla sostenibilità ambientale delle scelte di pianificazione contenute nella revisione del PGT.

1.2. Riferimenti normativi

I riferimenti normativi fondamentali in tema di variante al PGT e Valutazione Ambientale Strategica (VAS) sono i seguenti:

- La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 ("Legge per il governo del territorio"), ed in particolare l'art. 4 ("Valutazione ambientale dei piani") e l'art. 13 ("Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio").
- La Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 ("Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato").
- La Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 ("Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente").
- La DGR 10 novembre 2010, n. 761 ("Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007 - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DGR 27 dicembre 2008, n. 6420 e 30 dicembre 2009, n. 10971"), ed in particolare l'Allegato 1a ("Modello metodologico, procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Documento di Piano - PGT"), Punto 5 ("Verifica di assoggettabilità alla VAS").
- La DGR 25 luglio 2012, n. 3836 ("Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - art. 4, LR n. 12/2005, DCR n. 351/2007 - Approvazione Allegato 1u - Modello metodologico, procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole").

1.3. Tavole grafiche di riferimento

Il presente rapporto ambientale, così come la sintesi non tecnica e il piano di monitoraggio, fanno riferimento alle seguenti tavole grafiche:

- Tavola 0: "Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Individuazione delle proposte dei cittadini" (scala 1:5.000)
- Tavola 19: "Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Carta delle previsioni di piano" (scala 1:5.000)
- Tavola 24: "Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Carta della disciplina delle aree" (scala 1:5.000)
- Tavola 29: "Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Carta dei servizi esistenti e di progetto" (scala 1:5.000)

Le Tavole 19, 24 e 29 sono le tavole fondamentali di ciascuno dei tre atti di cui si compone il PGT, cioè rispettivamente del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi.
Naturalmente, il Valutazione Ambientale Strategica, così come riportato nella parte superiore del cartiglio delle tavole, è applicata al procedimento di "Revisione del PGT in adeguamento alla LR n. 31/2014 e al PTCP vigente".

2. PROCEDIMENTO DI REVISIONE DEL PGT

2.1.1. Il PGT vigente

Il Comune di Bascapè è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, redatto ai sensi della LR n. 12/2005 e s.m.i., approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 9 gennaio 2014 ed entrato in vigore il 19 marzo 2014, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n. 12).
Successivamente, il PGT è stato oggetto di alcune rettifiche di errore materiale ai sensi dell'articolo 13, comma 14-bis della LR n. 12/2005, l'ultima delle quali ("Rettifica n. 01/2019") è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29 luglio 2019.
Il PGT detta la disciplina urbanistica dell'intero territorio comunale, ed è articolato nei seguenti tre atti:

- Il Documento di Piano (LR n. 12/2005, articolo 8), che disciplina le "scelte strategiche" di pianificazione e, in particolare, gli "ambiti di trasformazione urbanistica".
- Il Piano dei Servizi (LR n. 12/2005, articolo 9), che disciplina gli ambiti destinati a servizi pubblici, esistenti e di progetto.
- Il Piano delle Regole (LR n. 12/2005, articolo 10), che disciplina gli ambiti del "tessuto urbano consolidato" e gli ambiti agricoli.

In applicazione dell'articolo 4, comma 2 della LR n. 12/2005, il Documento di Piano del PGT è stato sottoposto, con esito positivo, a Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
La VAS è un processo che accompagna e integra il procedimento di redazione del PGT, e ha lo scopo prioritario di valutare la sostenibilità ambientale delle scelte strategiche del Documento di Piano.

2.1.2. Avvio del procedimento di Revisione del PGT e obiettivi

Trascorsi circa dieci anni dall'entrata in vigore del PGT, l'amministrazione comunale ha ritenuto opportuno, nello spirito dell'interesse pubblico, avviare un procedimento di revisione generale dello strumento urbanistico, con i seguenti obiettivi:

- Revisione delle scelte operate nel piano vigente alla luce della recente situazione economica e sociale e delle nuove esigenze da parte della collettività, ovvero dei cittadini e degli operatori, delle associazioni e delle istituzioni locali.
- Attualizzazione e completamento del quadro conoscitivo del PGT vigente, che evidenzino, con riguardo all'intero territorio comunale, lo stato di fatto e le criticità degli elementi cogenti della pianificazione sovracomunale e dell'insieme completo dei vincoli territoriali, nonché del sistema della mobilità e dell'assetto urbano e agricolo.
- Approfondimento del tema del paesaggio nel suo insieme, attraverso un'analisi delle aree, delle loro caratteristiche e del loro uso, al fine di valorizzare il territorio.
- Studio particolare sugli "ambiti di trasformazione" individuati dal Documento di Piano del PGT, e sui criteri d'intervento ivi stabiliti; le variazioni degli stessi dovranno essere definite anche considerando le istanze presentate, tenendo conto sia dell'attuale situazione congiunturale sia della realizzazione dei servizi.
- Predisposizione di uno strumento pianificatorio e normativo semplice e flessibile, vale a dire di facile comprensione e applicazione, anche in termini di attuazione in tempi ragionevoli delle previsioni di piano.
- Rielaborazione del Piano di Governo del Territorio che, partendo dalle potenzialità e dalle criticità del territorio, metta le fondamenta per un'idea di sviluppo ambientalmente sostenibile, ma anche maggiormente rispondente alle esigenze locali.
- Riqualificazione complessiva del territorio e delle sue relazioni, riequilibrando e favorendo lo sviluppo qualitativo dei servizi, dell'abitare e delle attività economiche, senza dimenticare la qualità del vivere.
- Una più rapida ed efficace consultazione degli elaborati e delle relative norme, mediante una sistemazione generale dei documenti interessanti il Piano delle Regole, il Documento di Piano e il Piano dei Servizi.
- Valutazione dell'inserimento e/o della modifica di ambiti di trasformazione, comportante la modifica del Documento di Piano e la cartografia del Piano delle Regole.
- Prendere in considerazione le proposte presentate dalla popolazione.

Il procedimento di revisione del PGT, denominata "Revisione PGT 2024", è stato avviato in modo formale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 15 marzo 2021 e, successivamente, con DGC n. 39 del 31 maggio 2023, ai sensi dell'articolo 13, comma 2 della LR n. 12/2005.
L'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato all'albo pretorio comunale, su un giornale di interesse locale e sugli altri normali canali di comunicazione con la cittadinanza.
I cittadini sono stati invitati a presentare suggerimenti e proposte.

2.2. Adeguamento del PGT alla LR n. 31/2014 e al PTCP vigente

La revisione del PGT di Bascapè è finalizzata, oltre che alla presa in esame e all'accoglimento – ove possibile – delle proposte presentate dalla popolazione, anche all'adeguamento dello strumento urbanistico alla LR n. 31/2014 sul "consumo di suolo" e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente, approvato dalla Provincia di Pavia con Deliberazione di Consiglio Provinciale n 45 del 15-11-2023 ed entrato in vigore in data 14 agosto 2024 (BURL, Serie Avvisi e Concorsi n. 33).
È quindi prevista una riduzione delle previsioni di consumo di suolo contenute nel PGT vigente, nel rispetto delle percentuali minime di riduzione imposte dal nuovo PTCP.

2.3. Proposte dei cittadini

In seguito all'avvio del procedimento di revisione del PGT, il Comune di Bascapè ha ricevuto 21 proposte da parte dei cittadini, il cui contenuto è riassunto nella seguente tabella.
Gli ambiti urbanistici cui si riferiscono le proposte sono rappresentati graficamente nell'allegata Tavola 0: "Valutazione Ambientale Strategica: individuazione delle proposte dei cittadini".

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione
1	FBH S.p.A.	10-03-2020	1175	-	Non si tratta di una vera e propria proposta inerente al Piano di Governo del Territorio, ma di una manifestazione di interesse - del tutto generica - all'insediamento di attività logistiche nel territorio della Provincia di Pavia.	-
2	Tiziano Curti	18-11-2020	5111	Foglio 6, Mappale 79	Chiede la modifica della destinazione urbanistica del terreno da agricola ad edificabile residenziale, impegnandosi a farsi carico della realizzazione della rete fognaria.	Capoluogo, Strada Provinciale n. 142 (via Lodi)
3	Luigi Lotta, per conto della società cooperativa "La Famiglia"	05-05-2021	2099	Foglio 6, Mappali 572-577-578-579-580-596-600	Chiede che la parte non ancora edificata del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) sito nel capoluogo, identificato dal PGT vigente come "piano di lottizzazione residenziale in corso", possa essere classificata come area residenziale svincolata dall'edilizia convenzionata.	Capoluogo, quadrante orientale compreso tra via Dante a nord e via Lodi a sud
4	Giovanni Cattaneo	12-05-2021	2198	Foglio 7, Mappali 30-646-647-655	Chiede che il PGT recepisca l'atto unilaterale d'obbligo dell'08-06-2016, attraverso il quale il signor Giovanni Cattaneo - titolare di una ditta di rimessaggio camper a Cascina Quartiago - si è impegnato nei confronti del Comune di Bascapè a ospitare camper di peso non superiore a 35 quintali, in modo da non sovraccaricare la rete stradale esistente. Lo scopo della proposta è ampliare l'attività senza l'obbligo, imposto dal PGT vigente, di allargare la viabilità di accesso.	Cascina Quartiago
5	Marta Goglio	12-05-2021	2199	Foglio 7, Mappale 34	Chiede di modificare la destinazione urbanistica degli edifici di proprietà da "Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA" ad ambiti per servizi di tipo ricettivo, per poter svolgere a tempo pieno l'attività di ristorazione.	Cascina Quartiago

Tabella 1. Elenco e contenuto delle proposte presentate dai cittadini (parte 1/4)

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione
6	Maria Giuseppina Ferraro	12-05-2021	2200	-	Chiede che una piccola area adiacente al lotto di proprietà, occupata dalla sede stradale di via Lodi, possa essere destinata all'edificazione di tipo privato.	Capoluogo, via Lodi
7	Giuseppe Zucchini, in nome e per conto di tutti i proprietari	14-05-2021	2247	Foglio 6, Mappale 20	Chiede la riduzione della fascia di rispetto del depuratore comunale da 100 metri a 50 metri.	Capoluogo, via delle Nosette
8	Fiorenzo Ernesto Preda	14-05-2021	2248	Foglio 5, vari mappali	Chiede di ridurre a 50 metri l'ampiezza degli "Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua" individuati dal PGT vigente a lato della roggia Bascapera e della roggia Coria, ripristinando almeno in parte la capacità edificatoria dei terreni di proprietà. Chiede, inoltre, di "ritagliare" un'area edificabile (con destinazione agricola) attorno al complesso edilizio di Molino Coria.	Terreni agricoli a sud-ovest del capoluogo, tra la roggia Bascapera e la roggia Coria
9	Enzo Merlino	17-05-2021	2291	-	Suggerisce di inserire nel PGT i punti di accesso alle piste ciclopedonali previste nel capoluogo, collocandoli in via Volontari del Sangue e in via Marcolini (quartiere Marcolini).	Capoluogo, quartiere Marcolini (quadrante orientale)
10	Azienda di Servizi alla Persona "Golgi-Redaelli"	23-08-2021	3912	Foglio 6, Mappale 18	Chiede di svincolare l'attuazione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 1 (via delle Nosette) dalla cessione gratuita al Comune del complesso edilizio di "Cascina Stallone e Uniti" (via Dante).	Capoluogo, via Dante e via delle Nosette

Tabella 2. Elenco e contenuto delle proposte presentate dai cittadini (parte 2/4)

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione
11	Giovanni Stefanini	12-01-2022	192	Foglio 3, Mappale 877	Chiede la modifica della destinazione urbanistica del sedime di proprietà, occupato da un capannone con sovrastante abitazione in disuso, da "Ambiti produttivi - D" ad "Ambiti residenziali - B", con l'obiettivo di sostituire i fabbricati esistenti con un unico edificio residenziale.	Capoluogo, via Sacchelli
12	Alida Bonassin	13-03-2023	1079	Foglio 7, Mappale 587	In qualità di imprenditrice agricola, chiede che negli "Ambiti produttivi - D" di Cascina Quartiago sia ammessa anche la destinazione agricola, essendo già presente una serra autorizzata dal Comune.	Cascina Quartiago
13	Società "Sereca s.a.s."	30-03-2023	1271	Foglio 4, Mappali 325-326-328-330; Foglio 4, Mappali 341-352-355	Chiede: 1) la modifica, da agricola a residenziale, di un'area in via Milano a nord del cimitero (n. 13a); 2) l'ampliamento dell'ambito produttivo situato in via Milano a nord-ovest del cimitero, con l'aggiunta dei terreni adiacenti alla rotatoria tra la SP n. 2 e la SP n. 159 (n. 13b).	Capoluogo, via Milano (SP n. 159)
14	Società "ALAN s.r.l."	19-05-2023	2012	Foglio 4, Mappale 423	Il PGT vigente vieta l'ampliamento dell'attività di trattamento dei fanghi di depurazione situata in Località Zona Albaredo. La società "ALAN s.r.l." chiede che il potenziamento dell'attività possa essere consentito, a condizione che sia accompagnato dalla messa a punto di tecniche innovative che assicurino una riduzione dell'impatto ambientale rispetto all'esistente.	Località Zona Albaredo
15	Società "Sereca s.a.s."	24-05-2023	2096	Foglio 4, Mappali 325-327-329	Non si tratta di una proposta di modifica del PGT, ma della trasmissione all'Ufficio Tecnico di un progetto di massima per la costruzione di un impianto di frantumazione e vagliatura sui terreni posti a nord-ovest del cimitero comunale, già destinati dal PGT vigente ad attività produttive ("Ambiti produttivi - D").	Ambiti produttivi a nord del capoluogo (via Milano, SP n. 2)
16	Arch. Marta Ferrari, per conto di Eduardo Adam Lam, Carlo Breda, Pierangela Caserini, Federico Tronconi	12-06-2023	2337	Foglio 11, Mappali 147-150-370-371	Chiede che, nel centro storico, possa essere consentita la costruzione di recinzioni lungo i confini delle proprietà attuali, e non solo per delimitare i confini di proprietà esistenti prima dell'approvazione del PGT vigente.	Cascina Foppa

Tabella 3. Elenco e contenuto delle proposte presentate dai cittadini (parte 3/4)

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione
17	Avv. Katia Covini	26-09-2023	3778	Foglio 6, Mappali 553-555-556-558	Non si tratta di una proposta di modifica del PGT, ma di una richiesta di aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica di alcuni immobili situati in via Girettina, nel quadrante meridionale del capoluogo.	Capoluogo, via Girettina
18	Umberto Fattori	20-12-2023	5117	-	Chiede di incrementare da 15 a 40 metri quadrati la superficie delle tettoie da non conteggiare come superficie lorda di pavimento.	-
19	Giuseppe Zucchini e Norma Paola Parenti, Consiglieri Comunali	21-12-2023	5128	-	Ritenendo necessario che la popolazione di Bascapè aumenti almeno del 50%, chiedono che il PGT individui un "piano attuativo di interesse sovracomunale" che colleghi la viabilità esistente con la Strada Provinciale n. 17 Sant'Angelo-Melegnano.	-
20	Giovanni Stefanini	27-12-2023	5155	Foglio 3, Mappali 98-99 e 291	Per evitare ambiguità interpretative, chiede di verificare la concordanza tra le "prescrizioni planovolumetriche" negli ambiti del tessuto storico stabilite dalle NTA del Piano delle Regole (articolo 20) e le "categorie di intervento" attribuite a ciascun edificio dalla Tavola 25 del PdR, in relazione alle definizioni degli interventi edilizi di cui all'articolo 6 delle medesime NTA.	Capoluogo, traversa di via Sacchelli
21	Gian Franco Rota	02-01-2024	9	Foglio 7, Mappali 49-50-51-105	Non essendo un imprenditore agricolo, chiede la modifica della destinazione urbanistica dell'area di proprietà da "Ambiti agricoli normali - E1" ad "Ambiti residenziali - B", per poter costruire un'abitazione.	Frazione Beccalzù

Tabella 4. Elenco e contenuto delle proposte presentate dai cittadini (parte 4/4)

3. PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

3.1.1. Avvio del procedimento di VAS

Il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stato avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 15 marzo 2021, successivamente aggiornata con DGC n. 39 del 31 maggio 2023.

3.1.2. La VAS: fasi del procedimento

La VAS si svolgerà attraverso i passaggi previsti dall'Allegato 1a alla DGR n. 761/2010 (punto 6.1):

- Avviso di avvio del procedimento.
- Individuazione dei soggetti interessati (pubblico e soggetti competenti in materia ambientale), definizione delle modalità di informazione e comunicazione.
- Redazione del "Documento di scoping" (la presente relazione), messa a disposizione e convocazione della "Conferenza di scoping" (primo incontro VAS).
- Elaborazione e redazione della "Bozza di Documento di Piano", del "Rapporto ambientale" e della "Sintesi non tecnica".
- Pubblicazione e messa a disposizione dei documenti di cui al punto precedente per quarantacinque (45) giorni consecutivi.
- Convocazione della "Conferenza di valutazione finale" (secondo e ultimo incontro VAS).
- Raccolta di eventuali suggerimenti e osservazioni da parte dei soggetti competenti in materia ambientale.
- Redazione della "Dichiarazione di sintesi" e formulazione del "Parere motivato".
- Adozione del PGT in Consiglio Comunale.
- Deposito del piano per trenta giorni consecutivi presso la segreteria comunale, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Trasmissione del piano adottato agli enti sovraordinati competenti (la Provincia e la Regione), ai fini della valutazione di conformità con gli strumenti di pianificazione di rango superiore (il PTCP e il PTR).
- Redazione della "Dichiarazione di sintesi finale" e del "Parere motivato finale".
- Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva del PGT in Consiglio Comunale.
- Gestione e monitoraggio.

Allo stato attuale, sono stati svolti i primi due passaggi. I soggetti coinvolti nel procedimento, elencati nel seguito, sono stati definiti con l'atto di avvio della VAS, in conformità al punto 6.3 dell'Allegato 1a alla DGR n. 761/2010.

Soggetti competenti in materia ambientale

ARPA - Agenzia Regionale Protezione Ambiente - Dipartimento di Pavia
ATS - Agenzia di Tutela della Salute di Pavia
Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia

Enti territorialmente interessati

Regione Lombardia
Città Metropolitana di Milano
Provincia di Pavia
Provincia di Lodi
Autorità di Bacino del fiume Po
AIPO - Agenzia Interregionale per il fiume Po

Contesto transfrontaliero/di confine (Comuni contermini)

Comune di Carpiano (Città Metropolitana di Milano)
Comune di Cerro al Lambro (Città Metropolitana di Milano)
Comune di Casaletto Lodigiano (Provincia di Lodi)
Comune di Caselle Lurani (Provincia di Lodi)
Comune di Valera Fratta (Provincia di Lodi)
Comune di Landriano (Provincia di Pavia)
Comune di Torrevecchia Pia (Provincia di Pavia)

Pubblico

Direzione didattica delle scuole
Parrocchie

Associazioni ambientaliste presenti sul territorio e riconosciute a livello nazionale quali: Legambiente - Sezione Pavia, WWF Lombardia, Italia nostra - Sezione Pavia
Associazioni e attività economiche presenti sul territorio e riconosciute a livello nazionale quali: Camera di Commercio Industria e Agricoltura della Provincia di Pavia, Federazione Coldiretti, Unione Agricoltori della Provincia di Pavia, Confagricoltura, Unione Industriali della Provincia di Pavia, Confartigianato Pavia, CNA Pavia, Associazione Commercianti Pavia
Associazioni varie di cittadini ed altre autorità che possano avere interesse: associazioni e gruppi organizzati, partiti presenti sul territorio (Proloco, ecc.)

Altri soggetti

Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio di Milano
Corpo dei carabinieri forestali - Stazione di Pavia
Enti gestori della rete del gas, della fognatura, dell'acquedotto e dell'illuminazione pubblica
Ente gestore degli elettrodotti
Comando Provinciale dei Vigili del fuoco di Pavia
Consorzio ATO - Autorità dell'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Pavia
Telecom Italia
Ferrovie dello Stato

Sono state nominate, ai sensi dei punti 3.1 e 3.2 della DGR n. 761/2001, Allegato 1a, le seguenti Autorità responsabili del procedimento:

a) Proponente: Comune di Bascapè.
b) Autorità procedente: Emanuela Curti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.
c) Autorità Competente per la VAS: dott. Stefano Marchioni, tecnico competente nella tutela e valorizzazione ambientale.

La presente relazione ("Documento di scoping") individua e definisce lo "scenario di piano", che costituisce il punto di partenza per la revisione del PGT. Il documento di scoping sarà pubblicato sul sito web regionale SIVAS, e verrà illustrato in occasione della prima conferenza di VAS ("Conferenza di scoping"), cui saranno invitati a partecipare i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e tutti gli altri soggetti sopra elencati.
Seguirà quindi il lavoro di redazione di una "bozza" di Documento di Piano, anche sulla base dei suggerimenti e delle indicazioni raccolti in occasione della conferenza di scoping, della quale sarà redatto apposito verbale. Successivamente, sarà elaborato il "Rapporto ambientale", che è senza dubbio il documento VAS più importante. In esso sono analizzate le singole azioni progettuali previste dal piano, valutate tutte le possibili ripercussioni ambientali derivanti dalla loro realizzazione e, infine, individuati gli eventuali interventi di mitigazione e compensazione necessari per annullare o minimizzare gli effetti negativi. I risultati delle analisi contenute nel rapporto ambientale sono riassunti in un altro documento, chiamato "Sintesi non tecnica", che traduce in un linguaggio più semplice e divulgativo le informazioni contenute nel rapporto.
La bozza di DdP, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica saranno pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Bascapè e sul sito web regionale SIVAS, a libera visione del pubblico, per quarantacinque giorni consecutivi. Chiunque ne abbia interesse, potrà presentare osservazioni, suggerimenti e proposte entro il termine di quarantacinque giorni dalla messa a disposizione dei documenti. Contemporaneamente alla pubblicazione, sarà convocata la "Conferenza di valutazione finale" (secondo e ultimo incontro di VAS previsto dalla legge), alla quale potranno partecipare i medesimi soggetti invitati alla conferenza di scoping. La conferenza di valutazione finale ha lo scopo di illustrare la bozza di DdP e il rapporto ambientale, e di raccogliere nuove idee per integrare e migliorare il progetto.
Scaduto il suddetto termine di 45 giorni, il Comune di Bascapè raccoglierà tutti i contributi e le osservazioni pervenute, e apporterà le modifiche ritenute necessarie ai documenti. Saranno redatti, a cura dell'autorità competente per la VAS in collaborazione con l'autorità procedente, la "Dichiarazione di sintesi" e il "Parere motivato" propedeutici all'adozione del piano: la prima (dichiarazione di sintesi) riassumerà tutti i passaggi svolti, il secondo (parere motivato) è il documento attraverso il quale l'Autorità Competente per la VAS esprime, per l'appunto, un parere finale in merito alla sostenibilità ambientale delle scelte e delle azioni previste dal piano.
Il PGT potrà quindi essere adottato e, successivamente, approvato dal Consiglio Comunale, secondo i passaggi indicati dall'art. 13 della LR n. 12/2005 sopra richiamati (deposito, trasmissione agli enti sovraordinati, raccolta delle osservazioni e controdeduzioni alle stesse). Prima dell'approvazione definitiva, l'autorità procedente e l'autorità competente per la VAS redigeranno la "Dichiarazione di sintesi finale" e il "Parere motivato finale".
Il procedimento di VAS proseguirà anche dopo l'entrata in vigore del nuovo PGT, con la fase di gestione e monitoraggio del piano.

4. ESAME DELLE PROPOSTE DEI CITTADINI

Questo capitolo è dedicato all'esame delle proposte dei cittadini, che vengono illustrate seguendo la numerazione delle precedenti tabelle e della Tavola 0 ("Valutazione Ambientale Strategica: individuazione delle proposte dei cittadini").

4.1. Proposta n. 1

Richiedenti
Società "FBH S.p.A."

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta
Nessuna localizzazione in particolare

Identificazione catastale
Nessuna localizzazione in particolare

Contenuto della proposta
Non si tratta di una vera e propria proposta inerente al Piano di Governo del Territorio, ma di una manifestazione di interesse - del tutto generica - all'insediamento di attività logistiche nel territorio della Provincia di Pavia.

Esito della proposta e valutazioni sulla sostenibilità ambientale
La proposta non è stata accolta, poiché l'amministrazione comunale non è interessata all'insediamento di nuove attività di logistica sul proprio territorio.

4.2. Proposta n. 2

Richiedenti
Tiziano Curti

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta
Capoluogo, Strada Provinciale n. 142 (via Lodi)

Identificazione catastale
Foglio 6, Mappale 79

Contenuto della proposta
Chiede la modifica della destinazione urbanistica del terreno da agricola a edificabile residenziale, impegnandosi a farsi carico della realizzazione della rete fognaria.

Esito della proposta e valutazioni sulla sostenibilità ambientale
La proposta non può essere accolta, poiché le aree interessate fanno parte degli "ambiti agricoli di interesse strategico" individuati dal PTCP vigente.

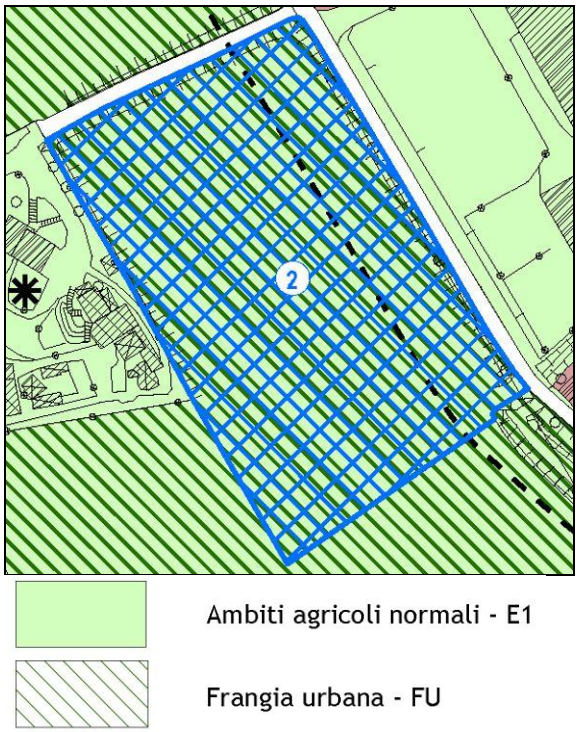


Figura 1. Proposta n. 2: PGT vigente

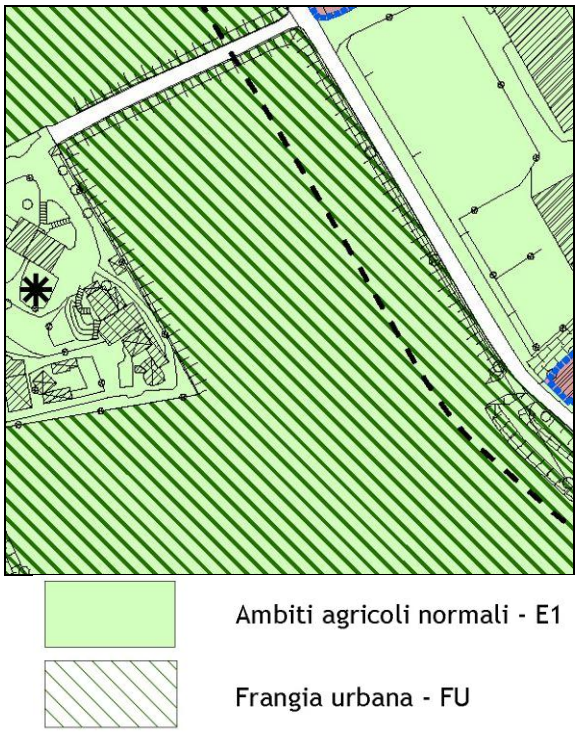


Figura 2. Proposta n. 2: revisione PGT (nessuna modifica)

4.3. Proposta n. 3

Richiedenti
Luigi Lotta, per conto della società cooperativa "La Famiglia"

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta
Capoluogo, quadrante orientale compreso tra via Dante a nord e via Lodi a sud

Identificazione catastale
Foglio 6, Mappali 572-577-578-579-580-596-600

Contenuto della proposta
Chiede che la parte non ancora edificata del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) sito nel capoluogo, identificato dal PGT vigente come "piano di lottizzazione residenziale in corso", possa essere classificata come area residenziale svincolata dall'edilizia convenzionata.

Esito della proposta e valutazioni sulla sostenibilità ambientale
La proposta è stata accolta, individuando la porzione non ancora edificata del PEEP come "ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 4", soggetto a piano di lottizzazione e disciplinato dal Documento di Piano.
Lo svincolo dagli impegni legati all'edilizia convenzionata ha l'obiettivo di incentivare il completamento del comparto, ben inserito nel tessuto urbano e accompagnato da opere di urbanizzazione di importanza strategica per il paese (rotatoria sulla SP n. 142, strada di collegamento tra via Lodi e via Dante, ecc.).
La previsione conferma gli indici e i parametri urbanistici del PEEP: di conseguenza, l'impatto ambientale rimane invariato rispetto al PGT vigente.

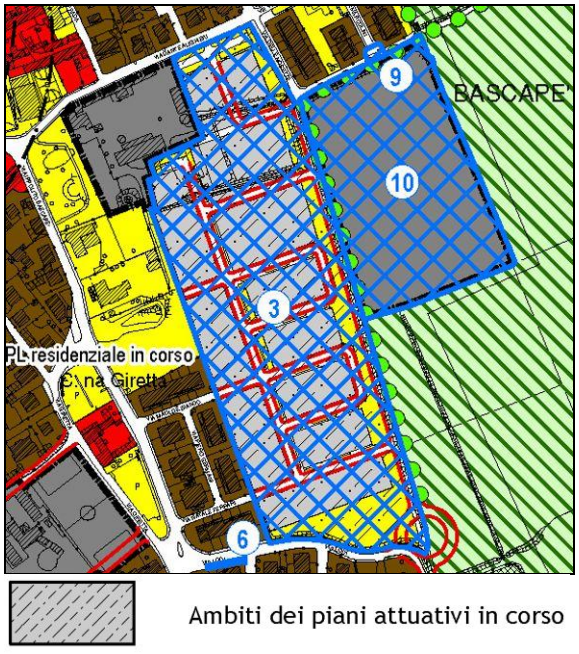


Figura 3. Proposta n. 3: PGT vigente

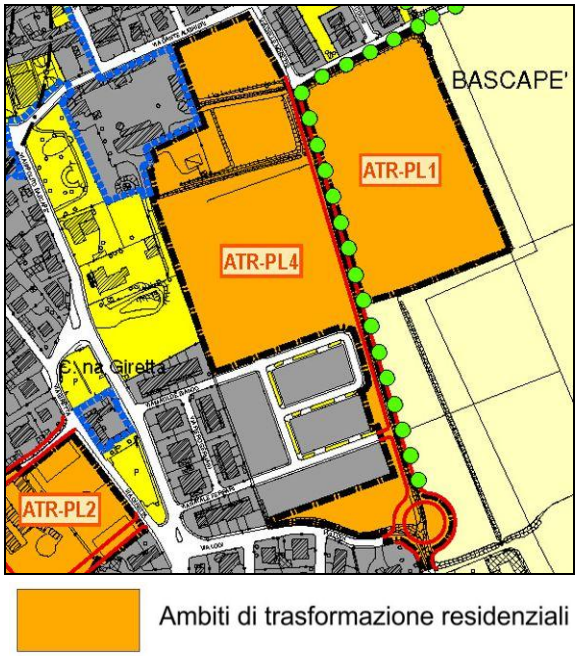


Figura 4. Proposta n. 3: revisione PGT

4.4. Proposta n. 4

Richiedenti
Giovanni Cattaneo

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta
Cascina Quartiago

Identificazione catastale
Foglio 7, Mappali 30-646-647-655

Contenuto della proposta
Chiede che il PGT recepisca l'atto unilaterale d'obbligo dell'08-06-2016, attraverso il quale il signor Giovanni Cattaneo - titolare di una ditta di rimessaggio camper a Cascina Quartiago - si è impegnato nei confronti del Comune di Bascapè a ospitare camper di peso non superiore a 35 quintali, in modo da non sovraccaricare la rete stradale esistente.
Lo scopo della proposta è ampliare l'attività senza l'obbligo, imposto dal PGT vigente, di allargare la viabilità di accesso.

Esito della proposta e valutazioni sulla sostenibilità ambientale
La proposta non è stata accolta, per non congestionare il traffico lungo le strade di campagna.
Di conseguenza, a conferma di quanto previsto dal PGT vigente, in caso di ampliamento dell'attività di rimessaggio camper, il titolare dovrà farsi carico dell'allargamento e potenziamento della viabilità di accesso.

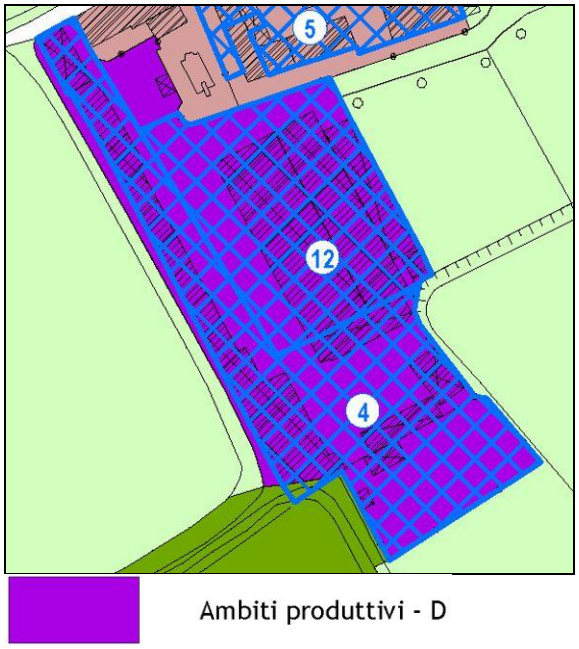


Figura 5. Proposta n. 4: PGT vigente

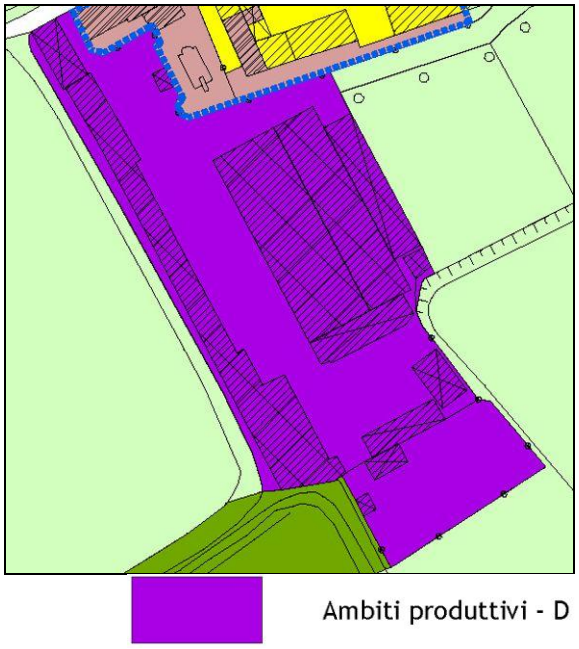


Figura 6. Proposta n. 4: revisione PGT (nessuna modifica)

4.5. Proposta n. 5

Richiedenti
Marta Goglio

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta
Cascina Quartiago

Identificazione catastale
Foglio 7, Mappale 34

Contenuto della proposta
Chiede di modificare la destinazione urbanistica degli edifici di proprietà da "Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA" ad ambiti per servizi di tipo ricettivo.

Esito della proposta e valutazioni sulla sostenibilità ambientale
La proposta è stata accolta, allo scopo di consentire ai proprietari degli immobili di svolgere a tempo pieno l'attività di ristorazione, che mantiene viva la località.
Trattandosi di un'area già edificata in cui non saranno comunque consentiti incrementi né di volume né del carico insediativo, l'impatto ambientale della previsione può essere considerato trascurabile.

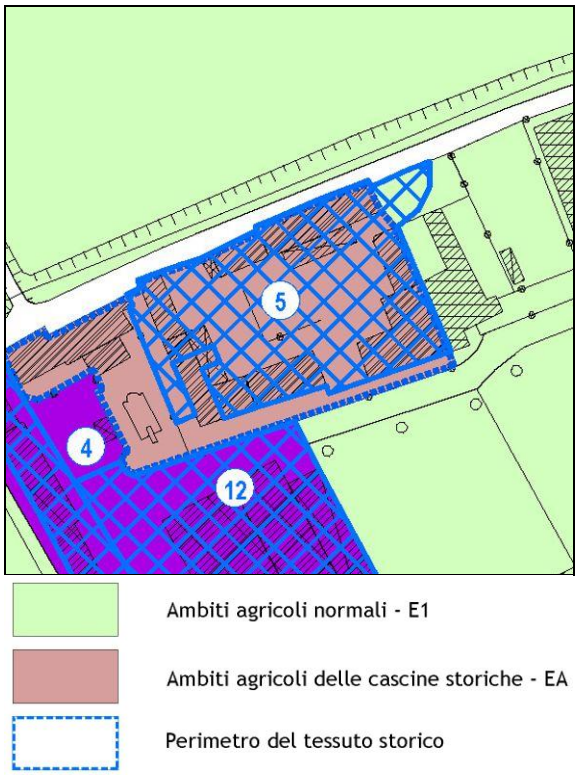


Figura 7. Proposta n. 5: PGT vigente

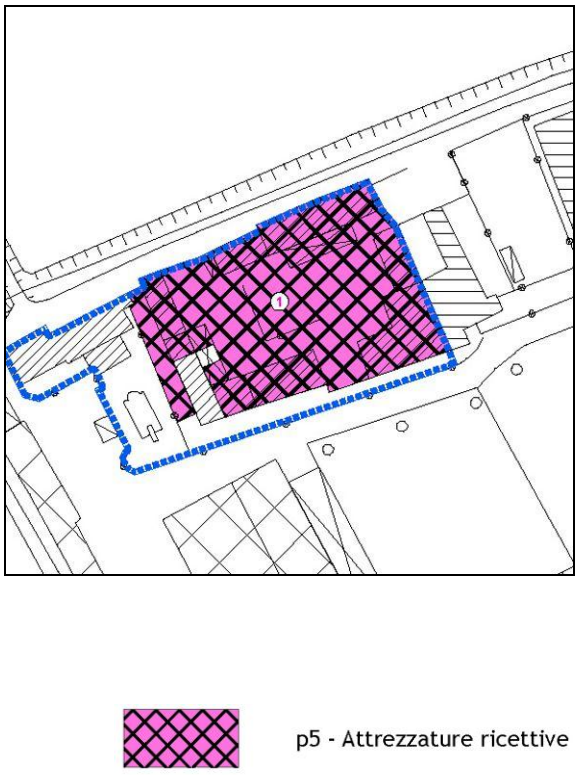


Figura 8. Proposta n. 5: revisione PGT

4.6. Proposta n. 6

Richiedenti
Maria Giuseppina Ferraro

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta
Capoluogo, via Lodi

Identificazione catastale
-

Contenuto della proposta
Chiede che una piccola area adiacente al lotto di proprietà, occupata dalla sede stradale di via Lodi, possa essere destinata all'edificazione di tipo privato.

Esito della proposta e valutazioni sulla sostenibilità ambientale
La proposta non può essere accolta, per evidenti motivi di sicurezza viabilistica.

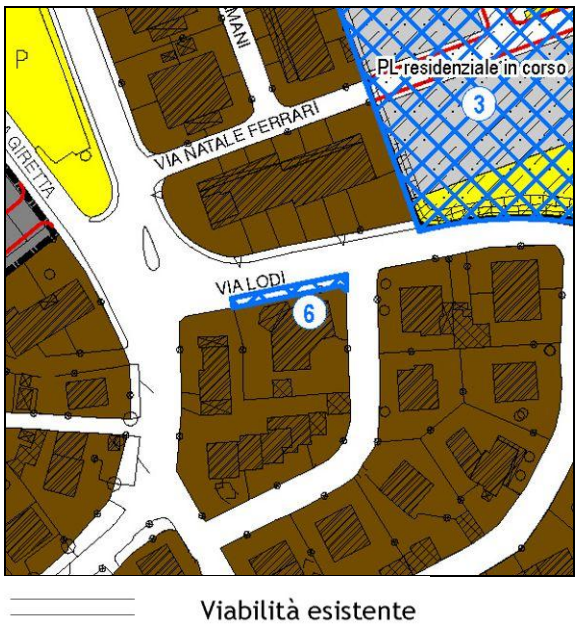


Figura 9. Proposta n. 6: PGT vigente

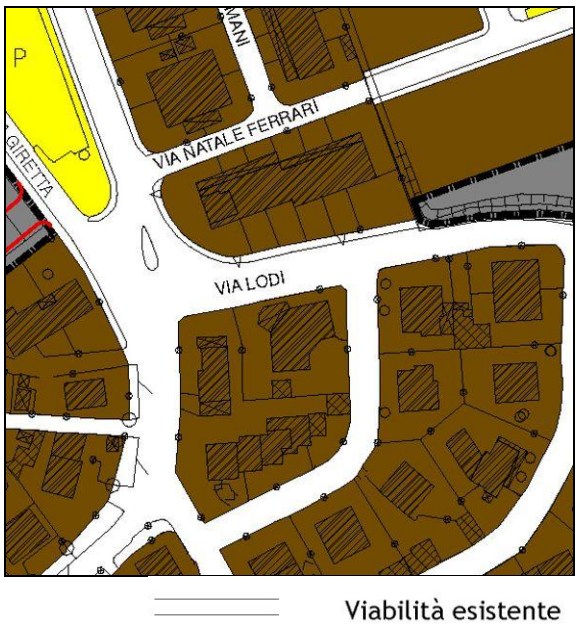


Figura 10. Proposta n. 6: revisione PGT (nessuna modifica)

4.7. Proposta n. 7

Richiedenti
Giuseppe Zucchini, in nome e per conto di tutti i proprietari

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta
Capoluogo, via delle Nosette

Identificazione catastale
Foglio 6, Mappale 20

Contenuto della proposta
Chiede la riduzione della fascia di rispetto del depuratore comunale da 100 metri a 50 metri.

Esito della proposta e valutazioni sulla sostenibilità ambientale
La proposta non può essere accolta.
La fascia di rispetto di 100 metri degli impianti di depurazione è prescritta dall'Allegato 4 della Delibera del Comitato dei Ministri per la Tutela delle Acque dall'inquinamento del 4 febbraio 1977: essa deve essere recepita dagli strumenti urbanistici, senza possibilità di riduzione.

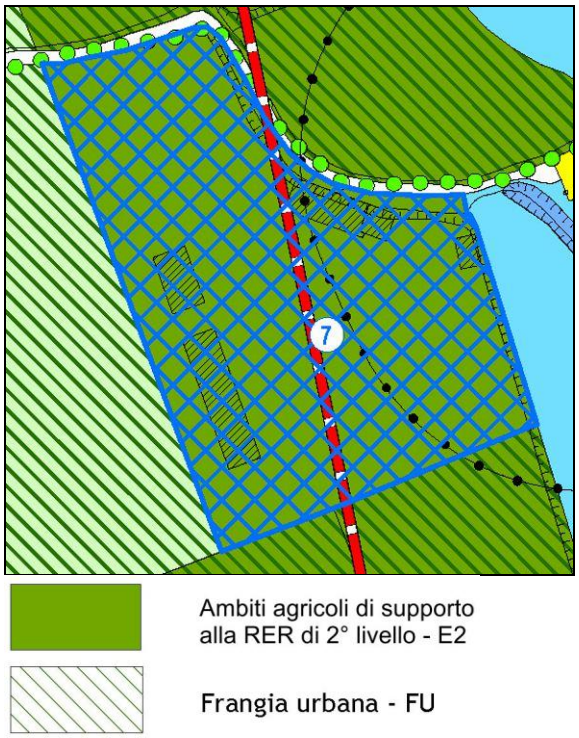


Figura 11. Proposta n. 7: PGT vigente

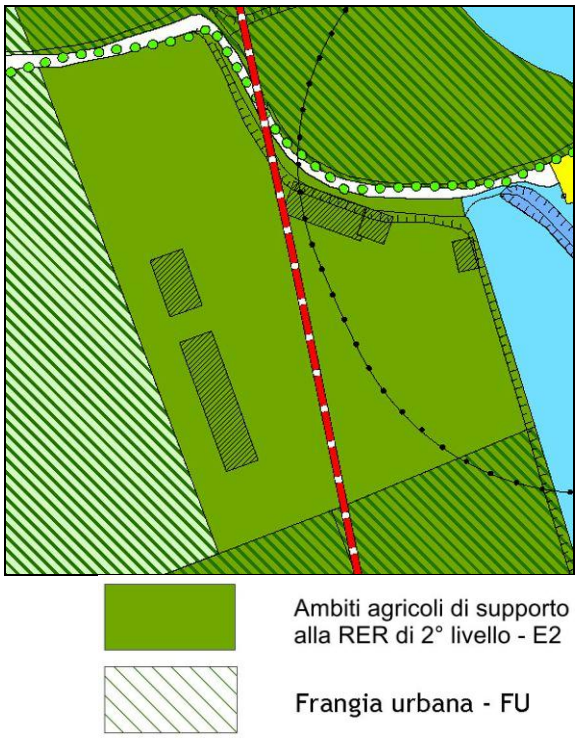


Figura 12. Proposta n. 7: revisione PGT (nessuna modifica)

4.8. Proposta n. 8

Richiedenti
Fiorenzo Ernesto Preda

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta
Terreni agricoli a sud-ovest del capoluogo, tra la roggia Bascapera e la roggia Coria

Identificazione catastale
Foglio 5, vari mappali

Contenuto della proposta
Chiede di ridurre a 50 metri l'ampiezza degli "Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua" individuati dal PGT vigente a lato della roggia Bascapera e della roggia Coria, ripristinando almeno in parte la capacità edificatoria dei terreni di proprietà. Chiede, inoltre, di "ritagliare" un'area edificabile (con destinazione agricola) attorno al complesso edilizio di Molino Coria.

Esito della proposta e valutazioni sulla sostenibilità ambientale
La proposta è stata accolta, con l'obiettivo di conciliare le esigenze di sviluppo delle aziende agricole con gli obiettivi di tutela e valorizzazione del paesaggio.
Pur con una complessiva riduzione delle aree di rispetto dei corsi d'acqua, viene confermata una fascia inedificabile di ampiezza 50 metri rispetto alle sponde: l'impatto ambientale della previsione, pertanto, resta sostanzialmente invariato.

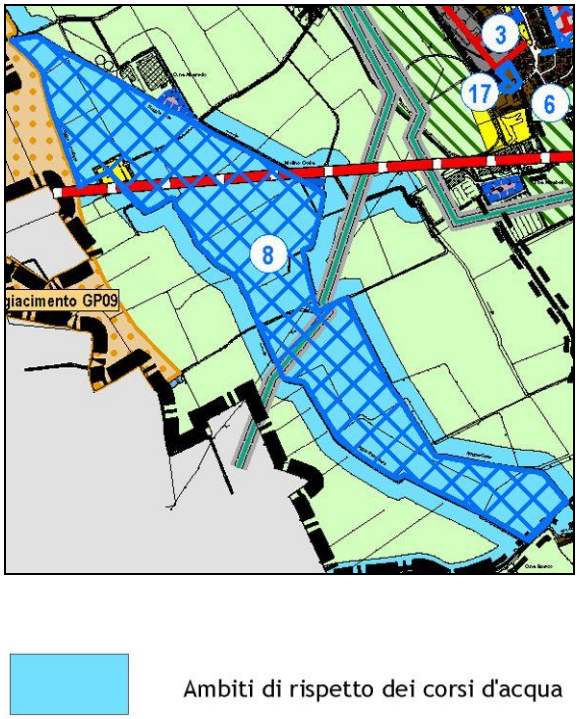


Figura 13. Proposta n. 8: PGT vigente

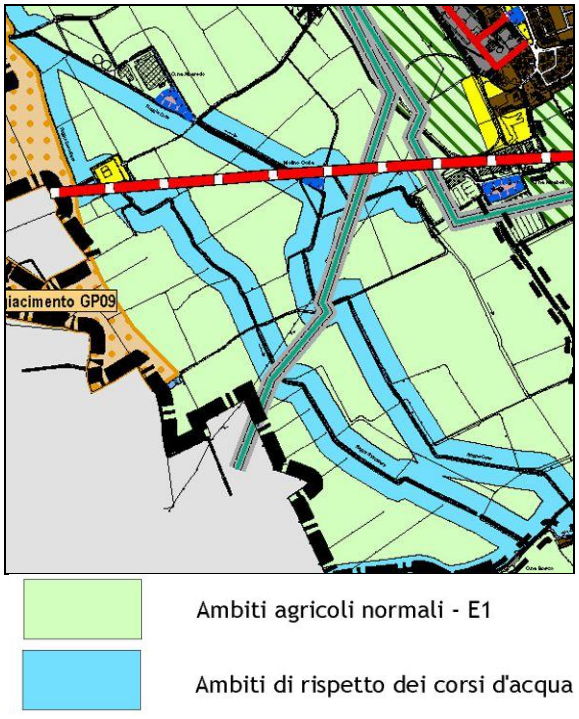


Figura 14. Proposta n. 8: revisione PGT

4.9. Proposta n. 9

Richiedenti
Enzo Merlino

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta
Capoluogo, quartiere Marcolini (quadrante orientale)

Identificazione catastale
-

Contenuto della proposta
Suggerisce di inserire nel PGT i punti di accesso alle piste ciclopedonali previste nel capoluogo, collocandoli in via Volontari del Sangue e in via Marcolini (quartiere Marcolini).

Esito della proposta e valutazioni sulla sostenibilità ambientale
La proposta non può essere accolta a livello di pianificazione urbanistica: si tratta infatti di previsioni di dettaglio, che saranno definite in sede di progettazione esecutiva dei percorsi ciclopedonali.

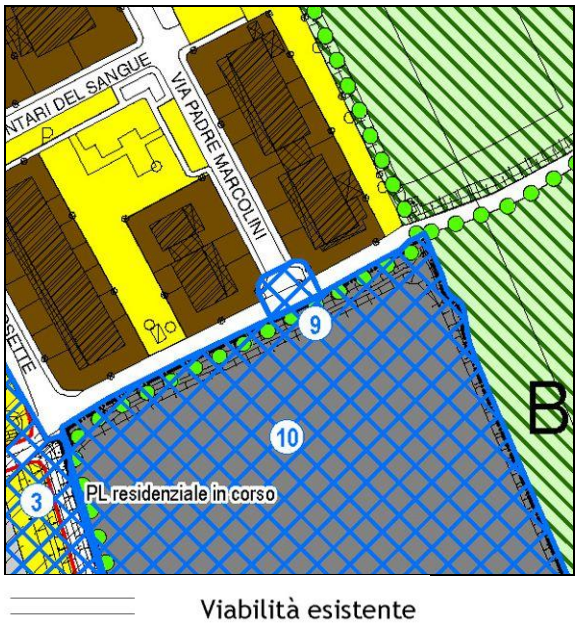


Figura 15. Proposta n. 9: PGT vigente



Figura 16. Proposta n. 9: revisione PGT (nessuna modifica)

4.10. Proposta n. 10

Richiedenti
Azienda di Servizi alla Persona "Golgi-Redaelli"

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta
Capoluogo, via Dante e via delle Nosette

Identificazione catastale
Foglio 6, Mappale 18

Contenuto della proposta
Chiede di svincolare l'attuazione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 1 (via delle Nosette) dalla cessione gratuita al Comune del complesso edilizio di "Cascina Stallone e Uniti" (via Dante).

Esito della proposta e valutazioni sulla sostenibilità ambientale
La proposta non è stata accolta.
Per adeguarsi alla LR n. 31/2014 e al nuovo PTCP, l'amministrazione ha deciso di eliminare – tra le altre – anche la previsione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 1, per raggiungere la percentuale minima di riduzione del consumo di suolo imposta dalla legislazione regionale e dal piano provinciale.

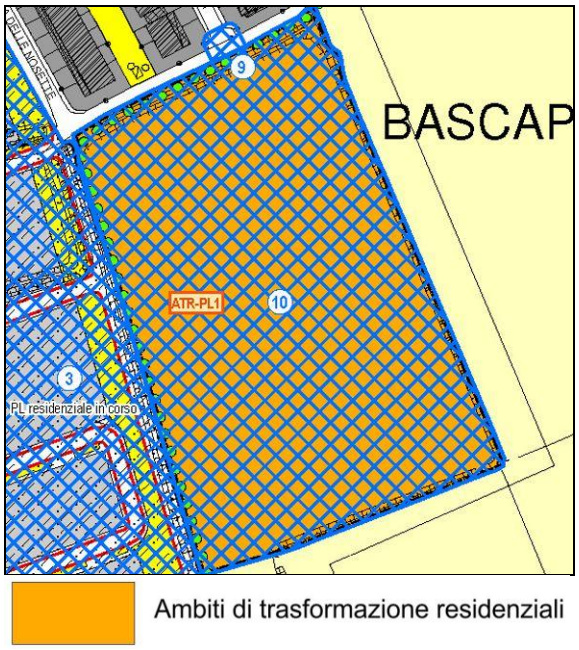


Figura 17. Proposta n. 10: PGT vigente

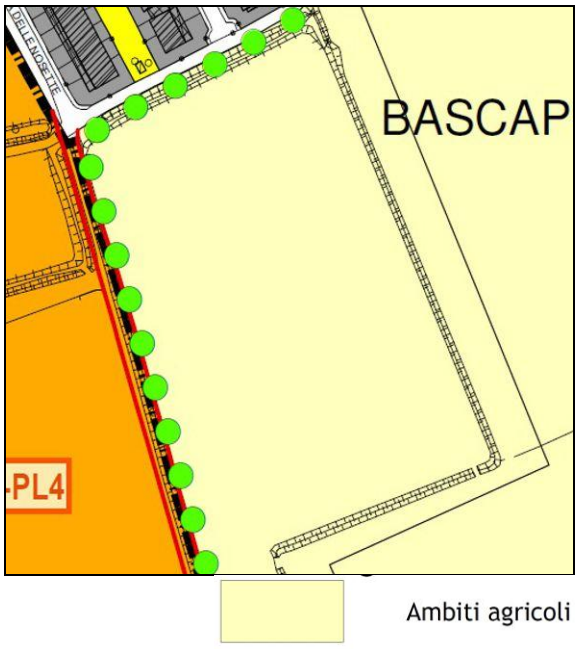


Figura 18. Proposta n. 10: revisione PGT

4.11. Proposta n. 11

Richiedenti
Giovanni Stefanini

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta
Capoluogo, via Sacchelli

Identificazione catastale
Foglio 3, Mappale 877

Contenuto della proposta
Chiede la modifica della destinazione urbanistica del sedime di proprietà, occupato da un capannone con sovrastante abitazione in disuso, da "Ambiti produttivi - D" ad "Ambiti residenziali - B", con l'obiettivo di sostituire i fabbricati esistenti con un unico edificio residenziale.

Esito della proposta e valutazioni sulla sostenibilità ambientale
La proposta è stata accolta.
Il lotto in questione è occupato da un capannone artigianale abbandonato e dall'abitazione del vecchio custode. Scopo della previsione è consentire al proprietario di demolire il capannone e di costruire un nuovo edificio, esclusivamente residenziale.
Trattandosi di un lotto interno al centro abitato, in cui prevale la destinazione residenziale rispetto a quella artigianale, si tratta di una previsione urbanistica che riduce le criticità ambientali.

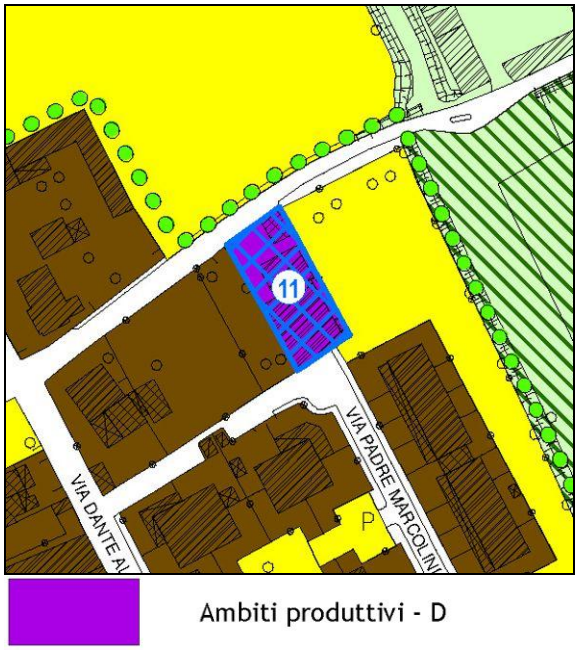


Figura 19. Proposta n. 11: PGT vigente

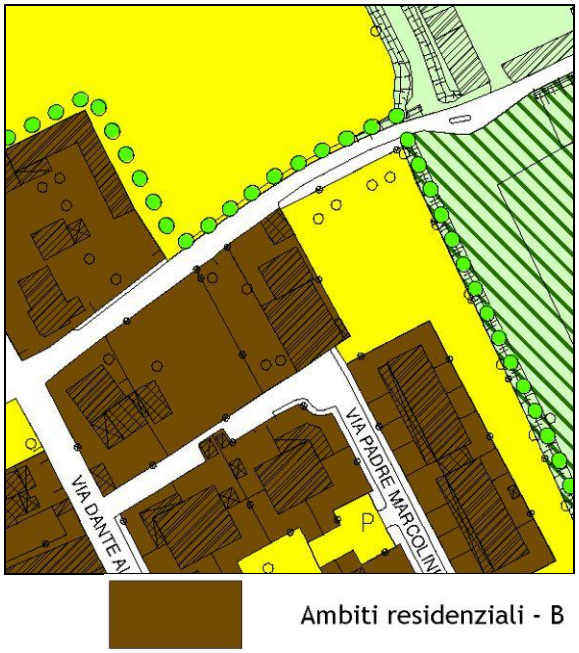


Figura 20. Proposta n. 11: revisione PGT

4.12. Proposta n. 12

Richiedenti
Alida Bonassin

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta
Cascina Quartiago

Identificazione catastale
Foglio 7, Mappale 587

Contenuto della proposta
In qualità di imprenditrice agricola, chiede che negli "Ambiti produttivi - D" di Cascina Quartiago sia ammessa anche la destinazione agricola, essendo già presente una serra autorizzata dal Comune.

Esito della proposta e valutazioni sulla sostenibilità ambientale
La proposta è stata accolta, consentendo la prosecuzione dell'attività agricola esistente.

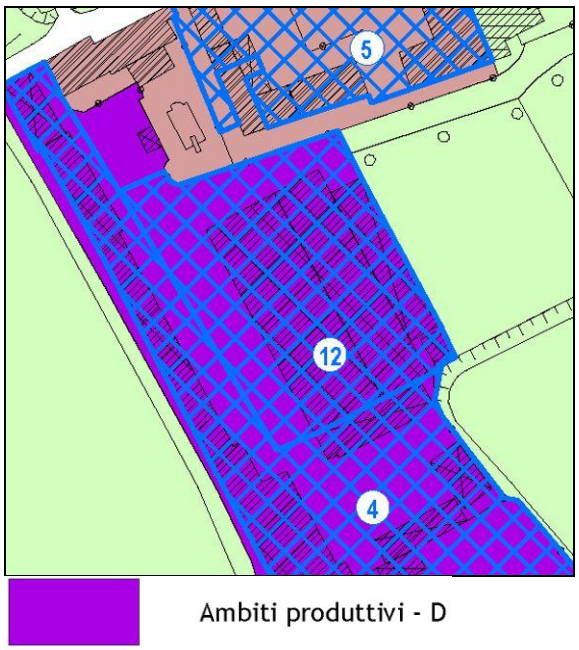


Figura 21. Proposta n. 12: PGT vigente

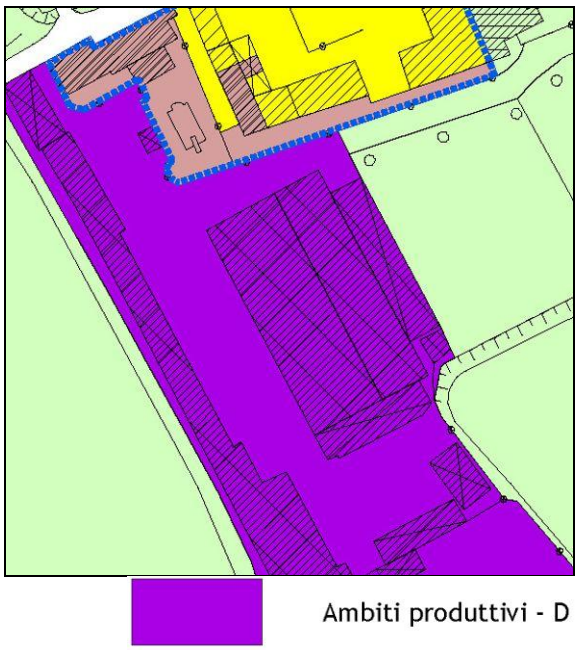


Figura 22. Proposta n. 12: revisione PGT (nessuna modifica)

4.13. Proposta n. 13

Richiedenti
Società "Sereca s.a.s."

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta
Capoluogo, via Milano (SP n. 159)

Identificazione catastale
Foglio 4, Mappali 325-326-328-330; Foglio 4, Mappali 341-352-355

Contenuto della proposta
Chiede: 1) la modifica, da agricola a residenziale, di un'area in via Milano a nord del cimitero (n. 13a); 2) l'ampliamento dell'ambito produttivo situato in via Milano a nord-ovest del cimitero, con l'aggiunta dei terreni adiacenti alla rotatoria tra la SP n. 2 e la SP n. 159 (n. 13b).

Esito della proposta e valutazioni sulla sostenibilità ambientale
Le proposte non sono state accolte, per evitare di introdurre nuove previsioni di "consumo di suolo" e ritenendo inappropriata la costruzione di nuovi edifici vicino al cimitero comunale.

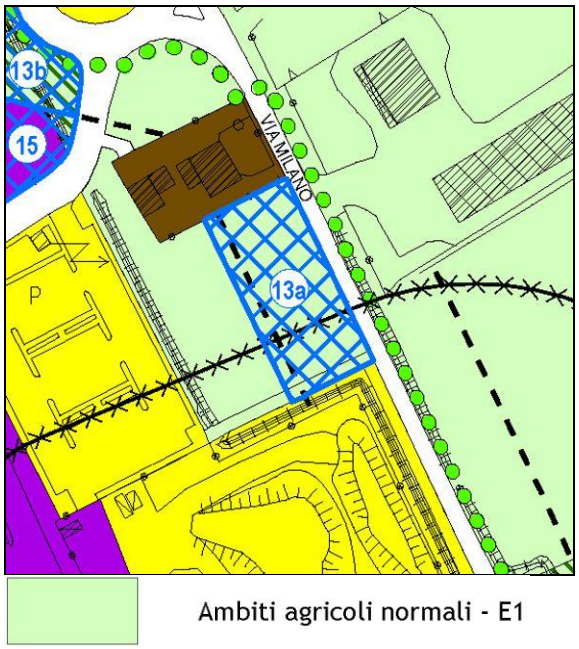


Figura 23. Proposta n. 13a: PGT vigente

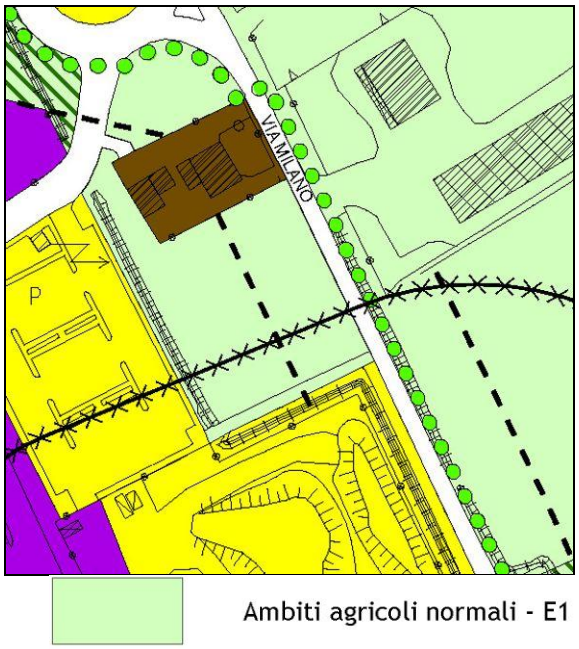


Figura 24. Proposta n. 13a: revisione PGT (nessuna modifica)

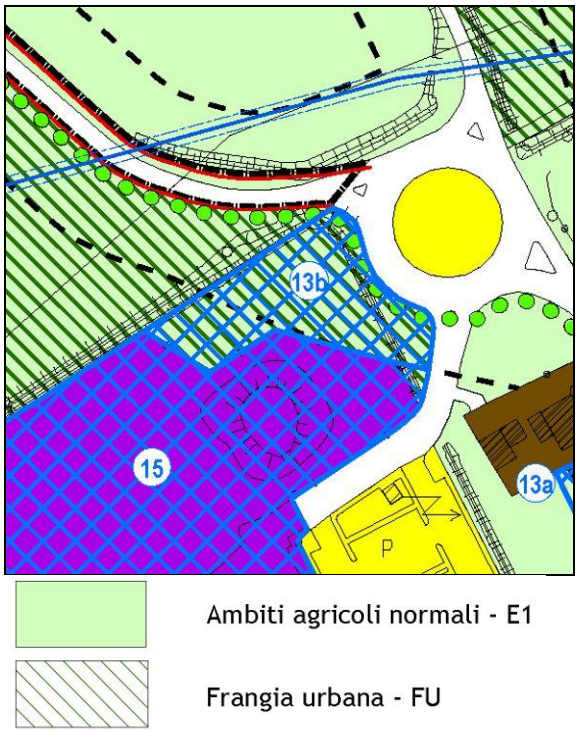


Figura 25. Proposta n. 13b: PGT vigente

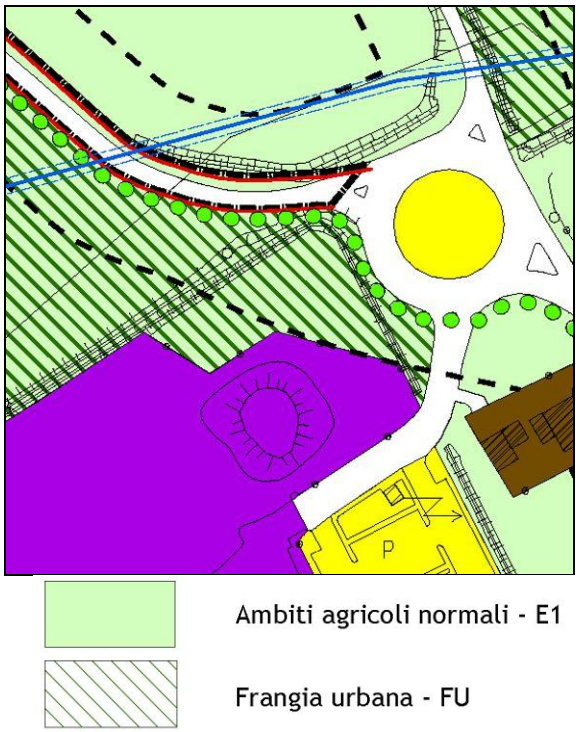


Figura 26. Proposta n. 13b: revisione PGT (nessuna modifica)

4.14. Proposta n. 14

Richiedenti
Società "ALAN S.r.l."

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta
Località Zona Albaredo

Identificazione catastale
Foglio 4, Mappale 423

Contenuto della proposta
Il PGT vigente vieta l'ampliamento dell'attività di trattamento dei fanghi di depurazione situata in Località Zona Albaredo. La società "ALAN s.r.l." chiede che il potenziamento dell'attività possa essere consentito, a condizione che sia accompagnato dalla messa a punto di tecniche innovative che assicurino una riduzione dell'impatto ambientale rispetto all'esistente.

Esito della proposta e valutazioni sulla sostenibilità ambientale
La proposta è stata accolta, modificando la disciplina urbanistica dell'ambito come richiesto. Naturalmente, l'impiego di tecniche che assicurino una riduzione dell'impatto ambientale dovrà essere rigorosamente dimostrato negli elaborati progettuali.

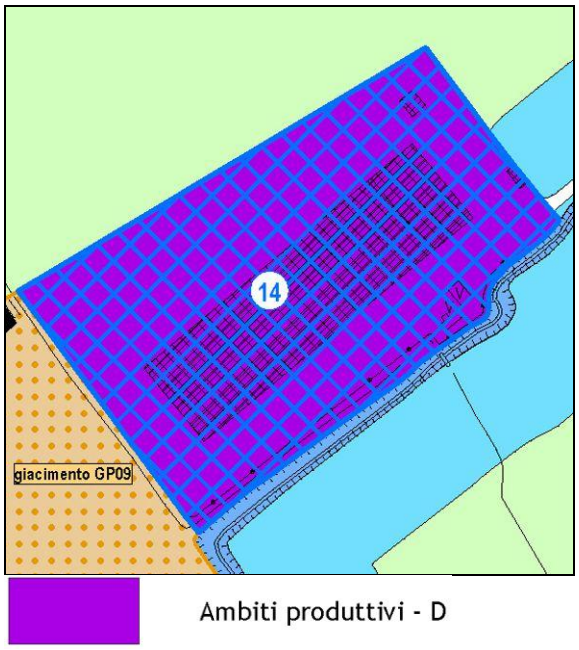


Figura 27. Proposta n. 14: PGT vigente

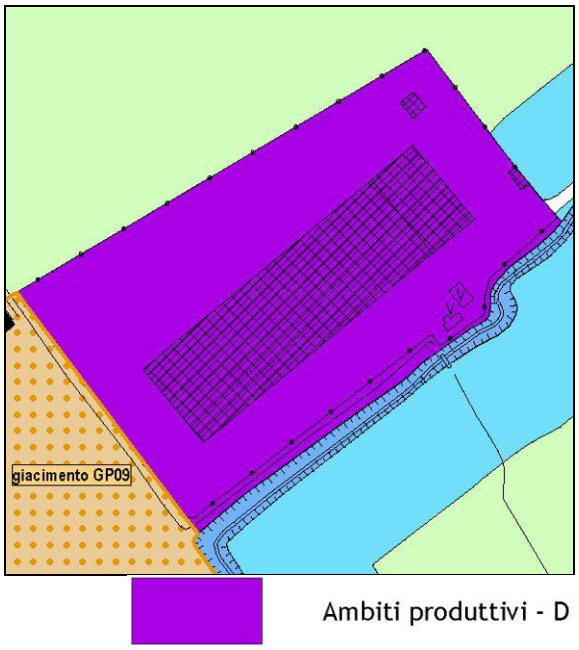


Figura 28. Proposta n. 14: revisione PGT (nessuna modifica)

4.15. Proposta n. 15

Richiedenti
Società "Sereca s.a.s."

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta
Ambiti produttivi a nord del capoluogo (via Milano, SP n. 2)

Identificazione catastale
Foglio 4, Mappali 325-327-329

Contenuto della proposta
Non si tratta di una proposta di modifica del PGT, ma della trasmissione all'Ufficio Tecnico di un progetto di massima per la costruzione di un impianto di frantumazione e vagliatura sui terreni posti a nord-ovest del cimitero comunale, già destinati dal PGT vigente ad attività produttive ("Ambiti produttivi - D").

Esito della proposta e valutazioni sulla sostenibilità ambientale
Non si tratta di una proposta di modifica del PGT; di conseguenza, non può essere considerata né accolta né respinta.
Ci si limita a considerare che l'area in questione, con destinazione produttiva, è collocata vicino al cimitero comunale: non sembra quindi particolarmente adatta all'insediamento di un impianto di frantumazione di inerti. Il progetto di tale impianto, di conseguenza, dovrà necessariamente prevedere l'adozione di adeguate misure di mitigazione dell'impatto ambientale (rumore, qualità dell'aria, ecc.).

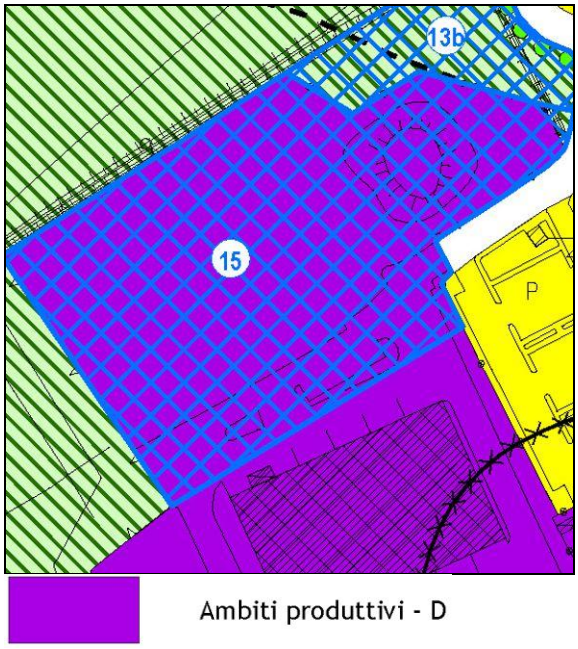


Figura 29. Proposta n. 15: PGT vigente



Figura 30. Proposta n. 15: revisione PGT (nessuna modifica)

4.16. Proposta n. 16

Richiedenti
Arch. Marta Ferrari, per conto di Eduardo Adam Lam, Carlo Breda, Pierangela Caserini, Federico Tronconi

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta
Cascina Foppa

Identificazione catastale
Foglio 11, Mappali 147-150-370-371

Contenuto della proposta
Chiede che, nel centro storico, possa essere consentita la costruzione di recinzioni lungo i confini delle proprietà attuali, e non solo per delimitare i confini di proprietà esistenti prima dell'approvazione del PGT vigente.

Esito della proposta e valutazioni sulla sostenibilità ambientale
La proposta non è stata accolta, per evitare una frammentazione incontrollata dei cortili negli ambiti di interesse storico.

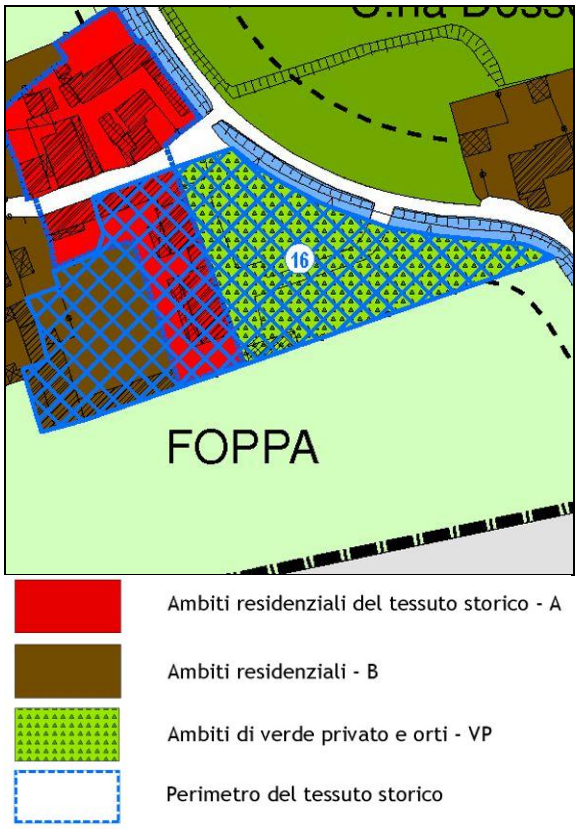


Figura 31. Proposta n. 16: PGT vigente

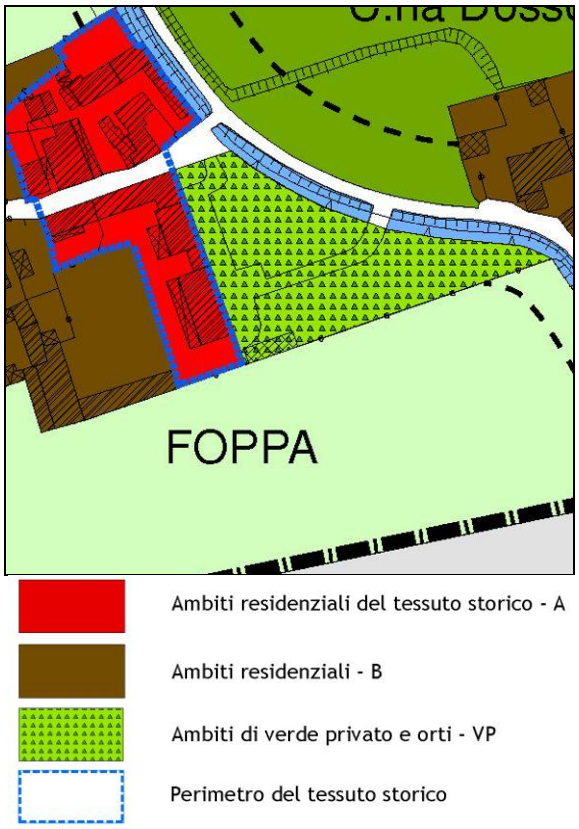


Figura 32. Proposta n. 16: revisione PGT (nessuna modifica)

4.17. Proposta n. 17

Richiedenti
Avv. Katia Covini

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta
Capoluogo, via Girettina

Identificazione catastale
Foglio 6, Mappali 553-555-556-558

Contenuto della proposta
Non si tratta di una proposta di modifica del PGT, ma di una richiesta di aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica di alcuni immobili situati in via Girettina, nel quadrante meridionale del capoluogo.

Esito della proposta e valutazioni sulla sostenibilità ambientale
Non si tratta di una proposta di modifica del PGT; di conseguenza, non può essere considerata né accolta né respinta, ma semplicemente non pertinente.

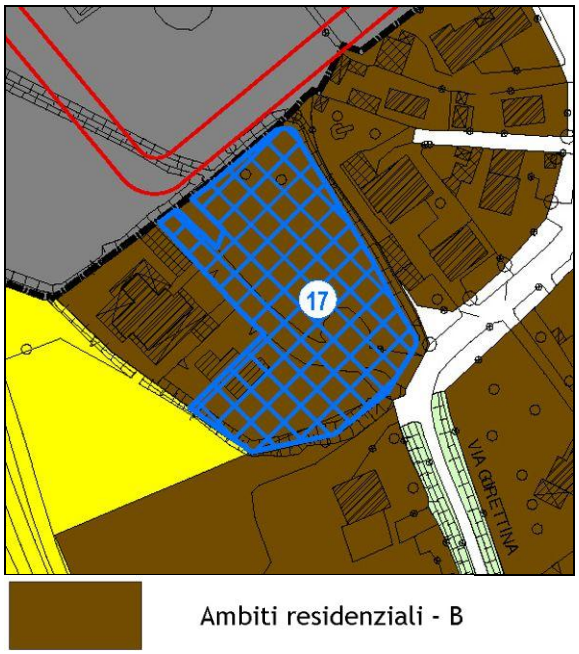


Figura 33. Proposta n. 17: PGT vigente

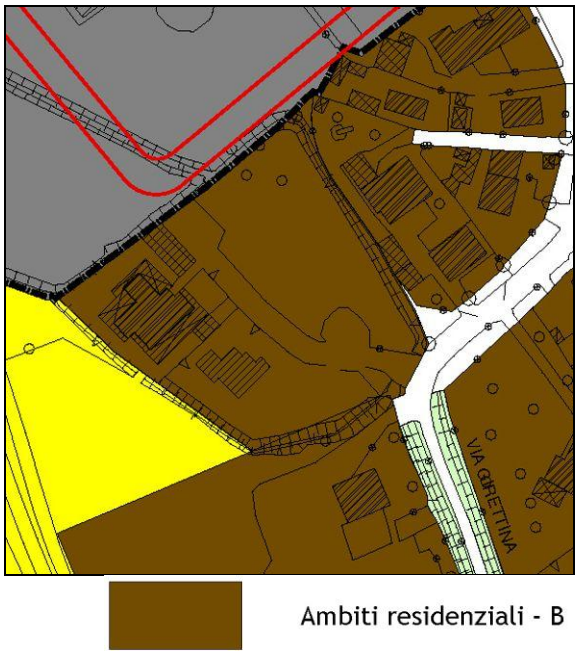


Figura 34. Proposta n. 17: revisione PGT (nessuna modifica)

4.18. Proposta n. 18

Richiedenti
Umberto Fattori

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta
-

Identificazione catastale
-

Contenuto della proposta
Chiede di incrementare da 15 a 40 metri quadrati la superficie delle tettoie da non conteggiare come superficie lorda di pavimento.

Esito della proposta e valutazioni sulla sostenibilità ambientale
La proposta non è stata accolta, ritenendo corretto il limite di 15 metri quadrati fissato dal PGT vigente: oltre tale limite, pertanto, la superficie delle tettoie dovrà essere conteggiata come superficie lorda di pavimento.

4.19. Proposta n. 19

Richiedenti
Giuseppe Zucchini e Norma Paola Parenti, Consiglieri Comunali

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta
-

Identificazione catastale
-

Contenuto della proposta
Ritenendo necessario che la popolazione di Bascapè aumenti almeno del 50%, chiedono che il PGT individui un "piano attuativo di interesse sovracomunale" che colleghi la viabilità esistente con la Strada Provinciale n. 17 Sant'Angelo-Melegnano.

Esito della proposta e valutazioni sulla sostenibilità ambientale
La proposta non può essere accolta, poiché comporterebbe l'inserimento di nuove previsioni di "consumo di suolo", in contrasto con gli obiettivi prefissati dall'attuale amministrazione comunale, la normativa regionale (LR n. 31/2014) e il nuovo PTCP provinciale.

4.20. Proposta n. 20

Richiedenti
Giovanni Stefanini

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta
Capoluogo, traversa di via Sacchelli

Identificazione catastale
Foglio 3, Mappali 98-99 e 291

Contenuto della proposta
Per evitare ambiguità interpretative, chiede di verificare la concordanza tra le "prescrizioni planovolumetriche" negli ambiti del tessuto storico stabilite dalle NTA del Piano delle Regole (articolo 20) e le "categorie di intervento" attribuite a ciascun edificio dalla Tavola 25 del PdR, in relazione alle definizioni degli interventi edilizi di cui all'articolo 6 delle medesime NTA.

Esito della proposta e valutazioni sulla sostenibilità ambientale
La proposta è stata accolta, attraverso un'accurata revisione della disciplina urbanistica degli ambiti del tessuto storico (Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole).

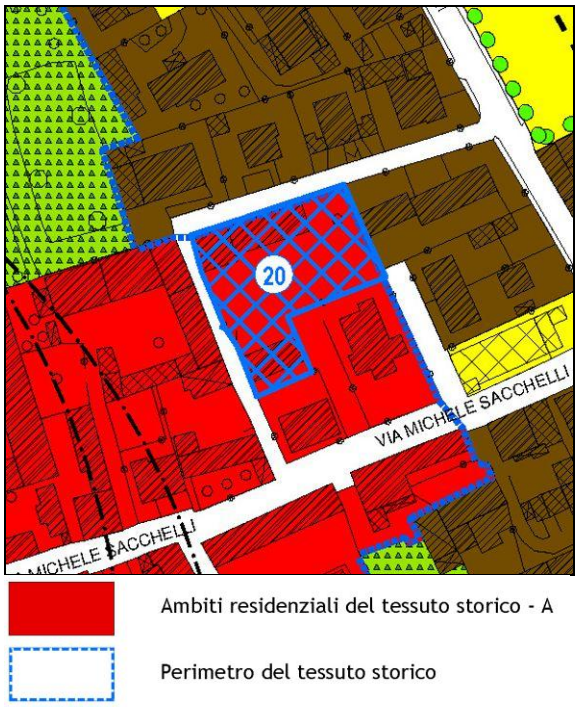


Figura 35. Proposta n. 20: PGT vigente

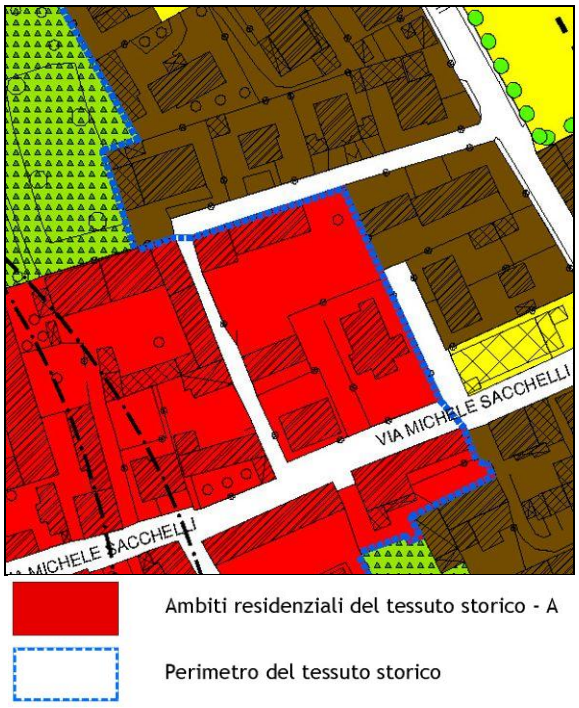


Figura 36. Proposta n. 20: revisione PGT (nessuna modifica)

4.21. Proposta n. 21

Richiedenti
Gian Franco Rota

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta
Frazione Beccalzù

Identificazione catastale
Foglio 7, Mappali 49-50-51-105

Contenuto della proposta
Non essendo un imprenditore agricolo, chiede la modifica della destinazione urbanistica dell'area di proprietà da "Ambiti agricoli normali - E1" ad "Ambiti residenziali - B", per poter costruire un'abitazione.

Esito della proposta e valutazioni sulla sostenibilità ambientale
La proposta è stata accolta.
Si tratta di una piccola area interna al centro abitato della frazione di Beccalzù, non utilizzabile per la coltivazione e già circondata da edifici.
La modifica della destinazione urbanistica consentirà al proprietario, che non è un imprenditore agricolo, di costruire una piccola abitazione per esigenze familiari. Considerate le modeste dimensioni del sedime, l'impatto ambientale è senz'altro trascurabile.

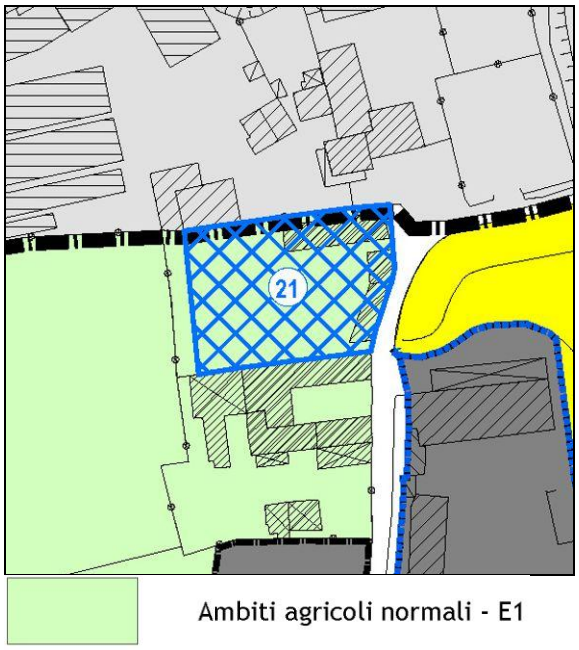


Figura 37. Proposta n. 21: PGT vigente



Figura 38. Proposta n. 21: revisione PGT

5. REVISIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO

Il Documento di Piano del PGT, in base all'articolo 8 della LR n. 12/2005, ha il compito definire le "scelte strategiche" di pianificazione urbanistica, e in particolare di individuare e disciplinare gli "ambiti di trasformazione": gli AdT identificano le aree libere destinate all'espansione dei nuclei urbani, generalmente soggette a piano attuativo, con destinazione residenziale, artigianale, produttiva, commerciale, ecc.
L'elaborato grafico di riferimento del Documento di Piano è la Tavola 19: "Carta delle previsioni di piano".

5.1. Ambiti di trasformazione residenziali (ATR)

Per quanto riguarda gli ambiti di trasformazione residenziali (ATR), le modifiche al Documento di Piano apportate con la Revisione del PGT sono le seguenti:

1) Eliminazione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 1 (piano di lottizzazione), situato nel capoluogo in via delle Nosette (quadrante sud-orientale), con conseguente riconversione alla destinazione agricola di una superficie territoriale di 21.727 metri quadrati.
2) Eliminazione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 3 (piano di lottizzazione), situato nel capoluogo in via Picocco (quadrante settentrionale), con conseguente riconversione alla destinazione agricola di una superficie territoriale di 23.267 metri quadrati. Si evidenzia che l'edificazione nell'ambito ATR-PL 3 era in gran parte preclusa per la presenza di un elettrodotto ad alta tensione.
3) Eliminazione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 2 (permesso di costruire convenzionato), situato nel capoluogo in via Valetta (quadrante nord-occidentale), di superficie 2.803 metri quadrati, con modifica della destinazione urbanistica a "Verde privato e orti - VP".
4) Modifica della destinazione urbanistica della parte non attuata del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) situato nel capoluogo (quadrante orientale compreso tra via Dante a nord e via Lodi a sud), da "PL residenziale in corso" ad "ambito di trasformazione residenziale" soggetto a piano di lottizzazione (ATR-PL 4), svincolato dall'edilizia convenzionata. Questa previsione deriva dall'accoglimento della proposta n. 3 (vedi paragrafo 4.3).

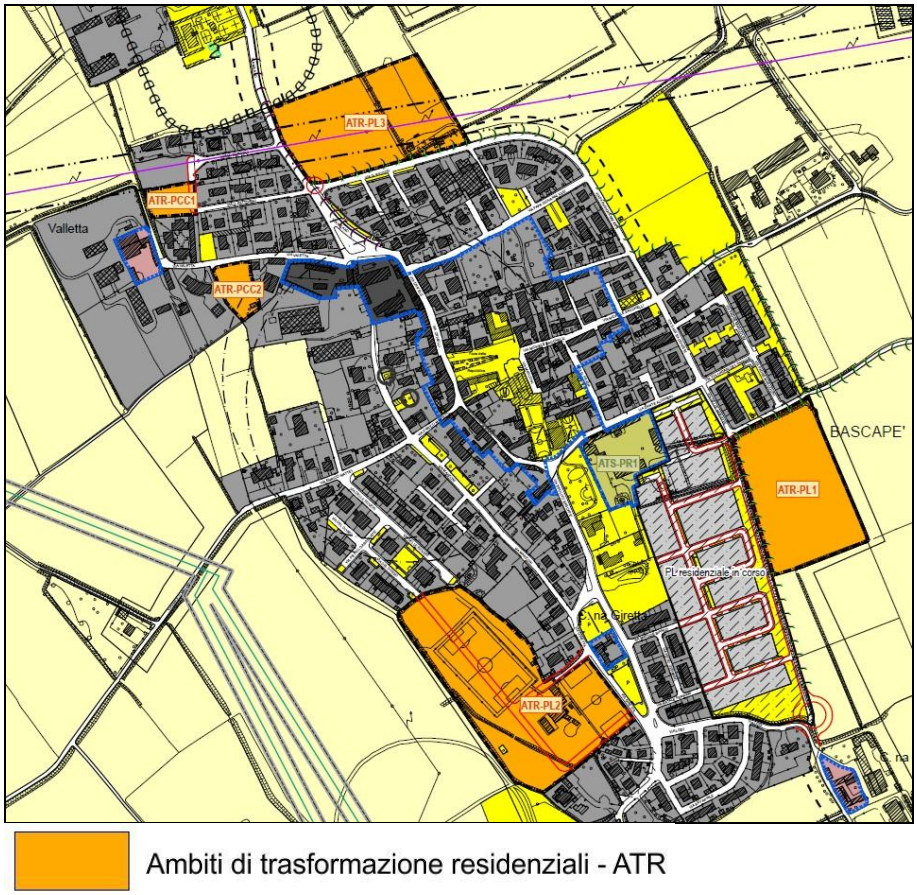


Figura 39. PGT vigente: ambiti di trasformazione nel capoluogo (Tavola 19 del DdP)

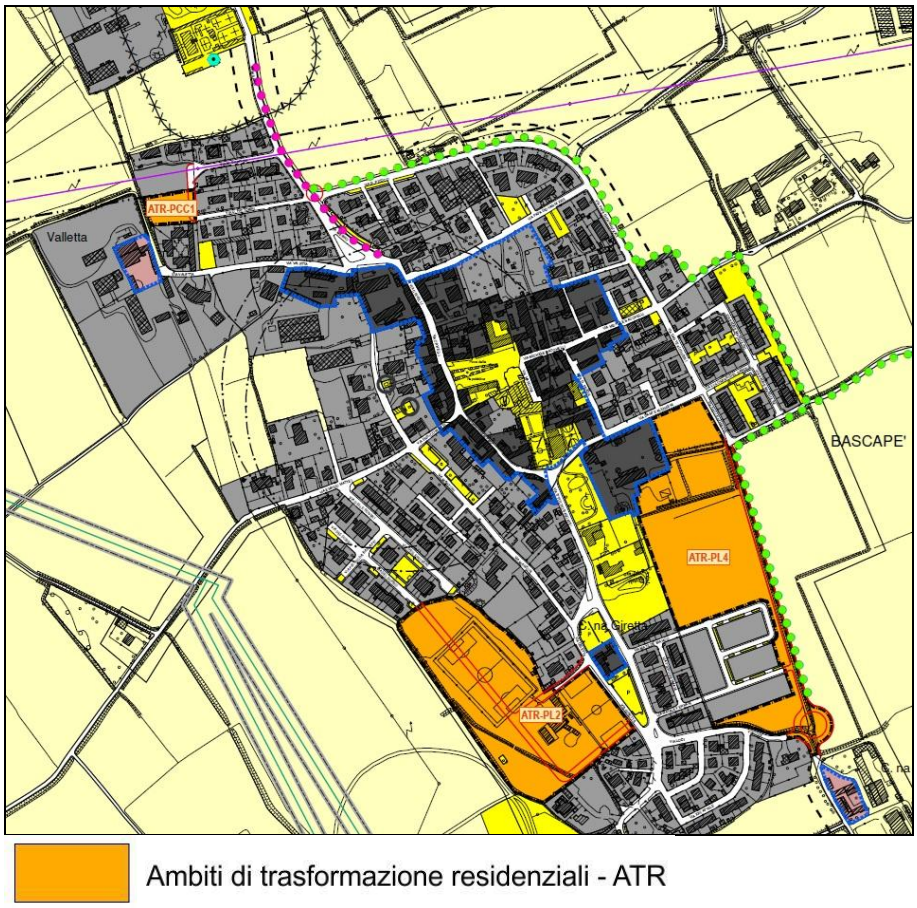


Figura 40. Revisione PGT: ambiti di trasformazione nel capoluogo (Tavola 19 del DdP)

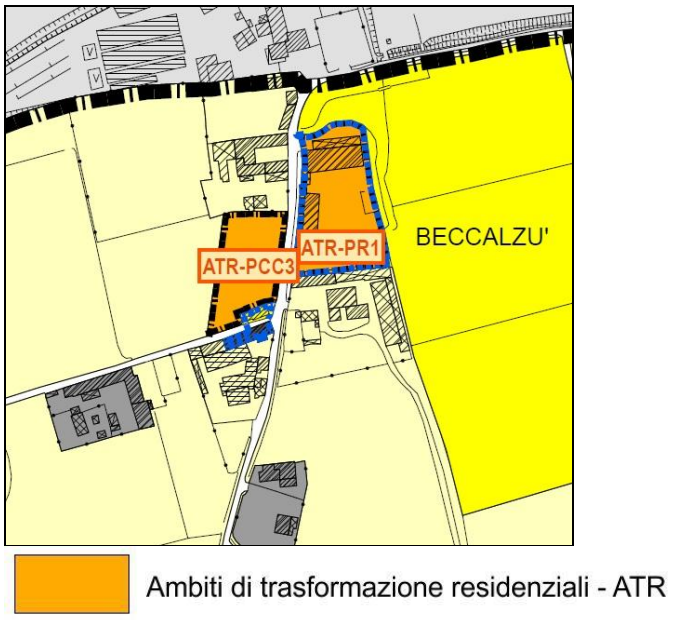


Figura 41. PGT vigente: ambiti di trasformazione a Beccalzù (Tavola 19 del DdP)

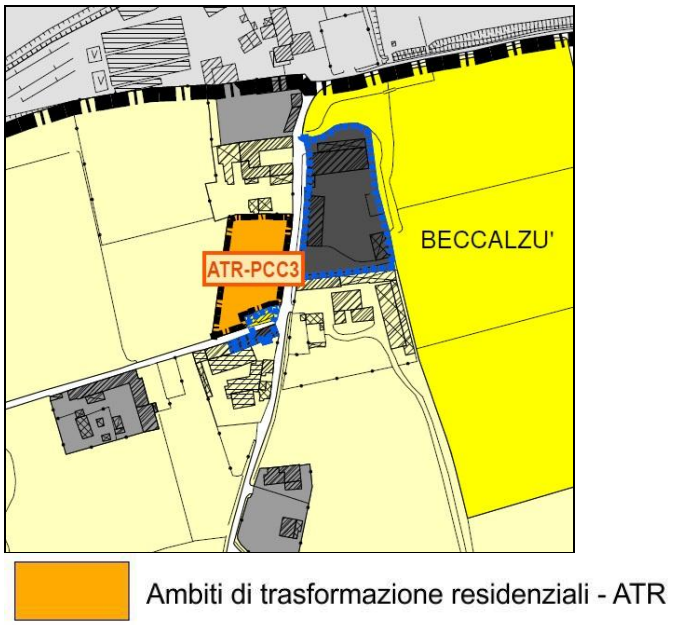


Figura 42. Revisione PGT vigente: ambiti di trasformazione a Beccalzù (Tavola 19 del DdP)

Le due figure che seguono illustrano la modifica della destinazione urbanistica della porzione non attuata del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) situato nel capoluogo (quadrante orientale compreso tra via Dante a nord e via Lodi a sud), da "Ambito dei piano attuativo in corso" ad "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 4". Come è evidente, pur essendo stato introdotto un nuovo ambito di trasformazione, non si tratta di una previsione di "consumo di suolo", poiché le aree sono già edificabili nello strumento urbanistico vigente.

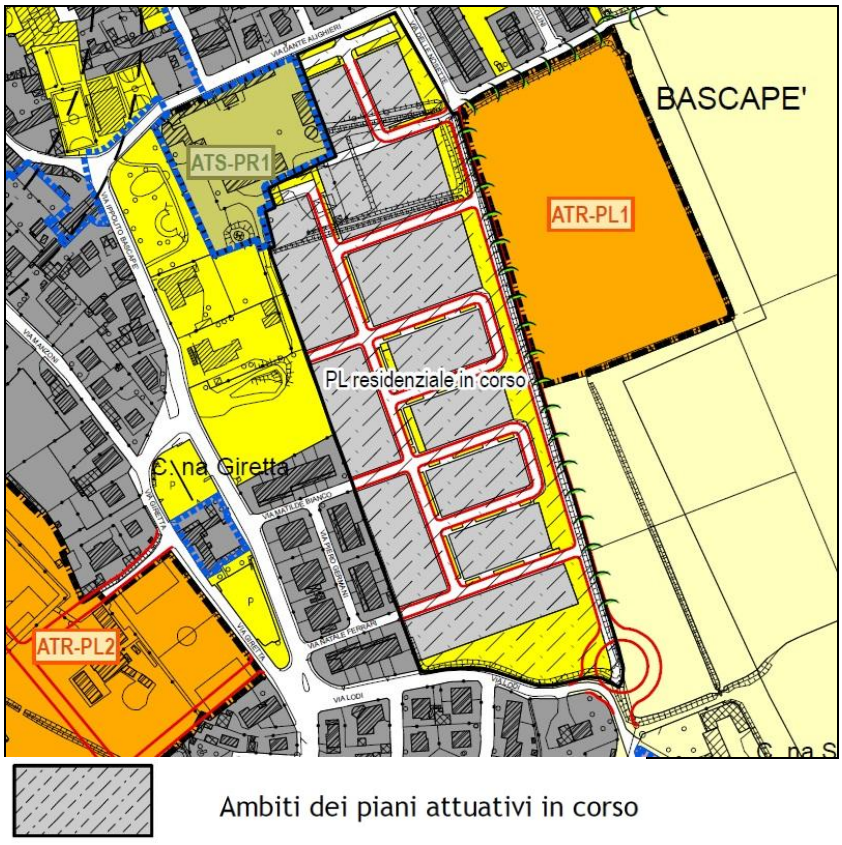


Figura 43. PGT vigente: Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP)

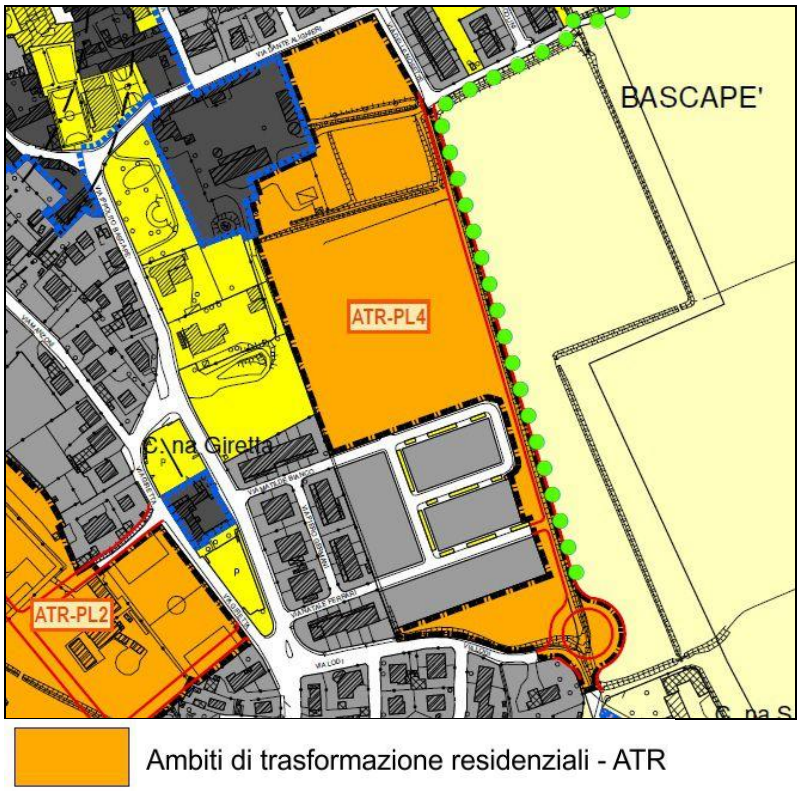


Figura 44. Revisione PGT: nuovo ambito di trasformazione ATR-PL 4 (porzione non attuata dell'ex PEEP)

Le tabelle seguenti illustrano quantitativamente le previsioni di consumo di suolo del PGT vigente e della Revisione del PGT.

PGT VIGENTE - AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI (ATR) SU SUOLO LIBERO						
Sigla	Località	Indirizzo	Superficie territoriale St (m^2)	Indice di edificabilità territoriale It (m^3/m^2)	Volume V (m^3)	Abitanti (150 m^3/ab) (n.)
AMBITI RESIDENZIALI SOGGETTI A PIANO DI LOTTIZZAZIONE (ATR-PL)						
ATR-PL 1	Bascapè	Via delle Nosette	21.727	1,00	21.727	145
ATR-PL 2	Bascapè	Via Giretta	34.792	1,00	34.792	232
ATR-PL 3	Bascapè	Via Picocco	23.267	1,00	23.267	155
Totale ambiti residenziali ATR-PL			**79.786**	**-**	**79.786**	**532**
AMBITI RESIDENZIALI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (ATR-PCC)						
ATR-PCC 1	Bascapè	Via Fattorini	2.383	1,00	2.383	16
ATR-PCC 2	Bascapè	Via Valetta	2.803	1,00	2.803	19
ATR-PCC 3	Beccalzù	-	2.681	1,00	2.681	18
Totale ambiti residenziali ATR-PCC			**7.867**	**-**	**7.867**	**52**
PGT VIGENTE - TOTALE ATR			**87.653**	**-**	**87.653**	**584**

Tabella 5. PGT vigente. Indici e parametri degli ambiti di trasformazioni residenziali (ATR) su suolo libero

REVISIONE PGT - AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI (ATR) SU SUOLO LIBERO						
Sigla	Località	Indirizzo	Superficie territoriale St (m^2)	Indice di edificabilità territoriale It (m^3/m^2)	Volume V (m^3)	Abitanti (150 m^3/ab) (n.)
AMBITI RESIDENZIALI SOGGETTI A PIANO DI LOTTIZZAZIONE (ATR-PL)						
ATR-PL 2	Bascapè	Via Giretta	34.792	1,00	34.792	232
Totale ambiti residenziali ATR-PL			**34.792**	**-**	**34.792**	**232**
AMBITI RESIDENZIALI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (ATR-PCC)						
ATR-PCC 1	Bascapè	Via Fattorini	2.383	1,00	2.383	16
ATR-PCC 3	Beccalzù	-	2.681	1,00	2.681	18
Totale ambiti residenziali ATR-PCC			**5.064**	**-**	**5.064**	**34**
PGT VIGENTE - TOTALE ATR			**39.856**	**-**	**39.856**	**266**

Tabella 6. Revisione PGT. Indici e parametri degli ambiti di trasformazioni residenziali (ATR) su suolo libero

Come mostra quest'ultima tabella, la Revisione del PGT ha ridotto del 54,5 % circa le previsioni residenziali di consumo di suolo contenute nel PGT vigente, nel rispetto delle soglie minime di riduzione del consumo di suolo fissate dalla LR n. 31/2014 e dal nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).

AMBITI RESIDENZIALI ATR SU SUOLO LIBERO - RIDUZIONE SUPERFICIE				
Sigla ambito di trasformazione	PGT vigente	Revisione PGT	Riduzione	
	Superficie territoriale	Superficie territoriale	Superficie territoriale	Percentuale
	m^2	m^2	m^2	%
ATR-PL	79.786	34.792	44.994	56,39%
ATR-PCC	7.867	5.064	2.803	35,63%
Totale	**87.653**	**39.856**	**47.797**	**54,53%**

Tabella 7. Revisione PGT. Riduzione delle previsioni di consumo di suolo residenziali (ATR)

Il PGT vigente individua anche i seguenti ambiti di trasformazione soggetti a piano di recupero:

- Ambito di trasformazione residenziale ATR-PR 1, situato a Beccalzù, di superficie 4.434 metri quadrati.
- Ambito di trasformazione per servizi ATS-PR 1, situato nel capoluogo in via Dante, di superficie 7.635 metri quadrati, relativo al complesso edilizio denominato "Cascina Stallone e Uniti".

Con la revisione del PGT, i suddetti ambiti sono stati convertiti in "Ambiti di rigenerazione urbana e territoriale", disciplinati dal Piano delle Regole ai sensi della Legge Regionale n. 18/2019 (vedi Capitolo 6).

5.2. Ambiti di trasformazione produttivi (ATP)

Il PGT vigente prevedeva un solo ambito di trasformazione con destinazione artigianale/produttiva (ATP-PL 1), situato lungo la Strada Provinciale n. 2 della parte settentrionale del territorio comunale, al confine con il Comune di Landriano.
Gli indici e i parametri relativi all'ambito ATP-PL 1 sono riassunti nella seguente tabella:

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI SOGGETTI A PIANO DI LOTTIZZAZIONE (ATP-PL)							
Sigla	Località	Indirizzo	Superficie territoriale St (m^2)	Indice di utilizzazione territoriale Ut (m^2/m^2)	Superficie lorda di pavimento SLP = St x Ut (m^2)	Altezza massima edifici Hmax (m)	Stato di attuazione al 2025
ATP-PL 1	Bascapè	SP n. 2	194.354	0,60	116.612	12,00	**Attuato**
Totale ambiti produttivi ATP-PL			**194.354**	**-**	**116.612**	**-**	**-**

Tabella 8. PGT vigente. Indici e parametri dell'ambito di trasformazione produttivo ATP-PL 1

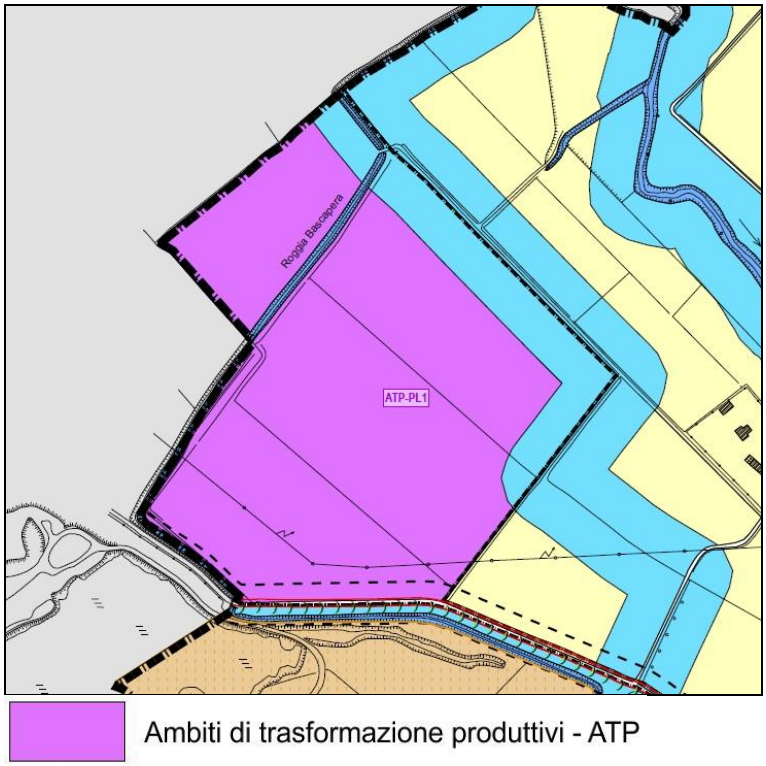


Figura 45. PGT vigente: ambito di trasformazione produttivo ATP-PL 1 (attuato)

L'ambito di trasformazione ATP-PL 1 è stato attuato: in esso è stato realizzato un importante insediamento di logistica. Come prescritto dal PGT, i soggetti attuatori del piano di lottizzazione hanno realizzato, a propria cura e spese, il potenziamento della Strada Provinciale n. 2, nel tratto compreso tra il nuovo insediamento (a nord) e la rotatoria di ingresso al capoluogo (a sud), compresa la costruzione di un percorso ciclopedonale sul lato est della strada provinciale.
Nel nuovo PGT, le aree occupate dalla logistica fanno parte del "tessuto consolidato" e, come tali, sono disciplinate dal Piano delle Regole ("Ambiti per attività di logistica - D2").

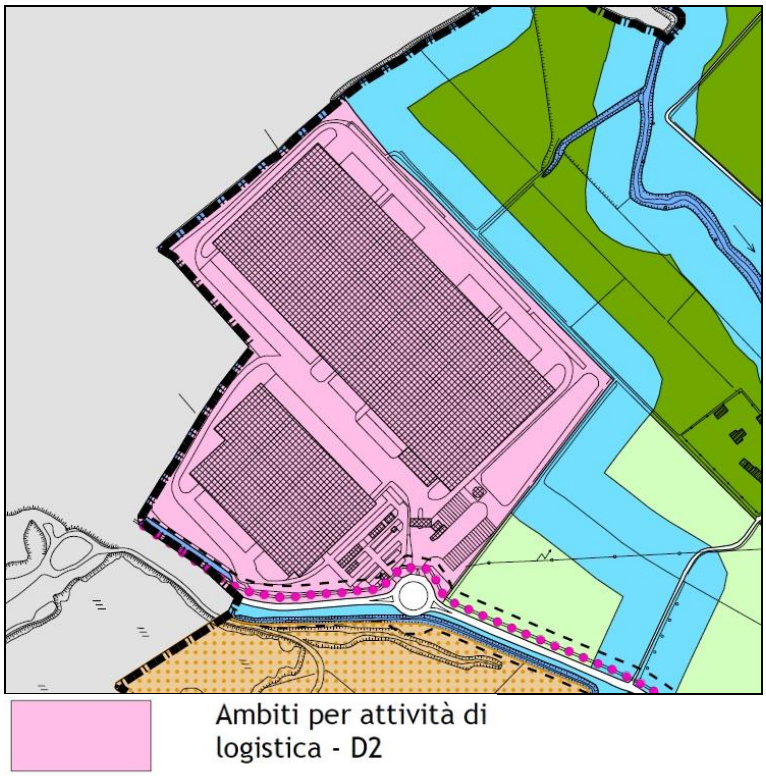


Figura 46. Revisione PGT: logistica realizzata nell'ambito ATP-PL 1 (Tavola 24 del PdR)



Figura 47. Attività logistica realizzata nell'ambito ATP-PL 1 (Strada Provinciale n. 2)

5.3. Altri ambiti di trasformazione

Il PGT vigente non individua ambiti di trasformazione con destinazione diversa da quella residenziale e artigianale/produttiva (con l'eccezione dell'ambito per servizi ATS-PR 1 relativo alla "Cascina Stallone e Uniti", di cui si parlerà nel prossimo capitolo).
Con la Revisione del PGT non sono stati introdotti ambiti di trasformazione con destinazione urbanistica diversa da quella residenziale (produttivi, commerciali, direzionali, ricettivi, ecc.).
Vista l'attuazione dell'unico ambito di trasformazione produttivo ATP-PL 1 (logistica lungo la SP n. 2), nel nuovo PGT di Bascapè saranno presenti esclusivamente previsioni di consumo di suolo con destinazione residenziale.

6. REVISIONE DEL PIANO DELLE REGOLE

Il Piano delle Regole del PGT, in base all'articolo 10 della LR n. 12/2005, ha il compito di individuare e disciplinare gli ambiti del tessuto urbano consolidato (centri storici e nuclei urbani di recente formazione), comprese le aree libere intercluse e di completamento.
Al PdR, inoltre, spetta il compito di individuare e disciplinare il "sistema dello spazio aperto" e gli ambiti agricoli.
L'elaborato grafico di riferimento del Piano delle Regole è la Tavola 24 ("Carta della disciplina delle aree").

6.1. Modifiche al Piano delle Regole introdotte con la Revisione del PGT

Le modifiche al Piano delle Regole apportate con la Revisione del PGT sono le seguenti:

1) Modifica della destinazione urbanistica di un complesso edilizio dismesso situato nel capoluogo in via Valetta, da "Ambito agricolo del tessuto storico - AE" ad "Ambito di rigenerazione urbana residenziale", soggetto a permesso di costruire convenzionato (PCC/RIG-R 1). Si tratta di una modifica formale e non sostanziale rispetto al PGT vigente, che conferma gli obiettivi di recupero e riqualificazione dell'ambito urbanistico, con destinazione prevalentemente residenziale, in conformità agli indirizzi di pianificazione introdotti dalla LR n. 18/2019 sulla "rigenerazione urbana e territoriale".
2) Modifica della destinazione urbanistica dell'ambito ATR-PR 1 (Beccalzù), da ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano di recupero ad "ambito residenziale di rigenerazione urbana", soggetto a permesso di costruire convenzionato (PCC/RIG-R 2). Anche in questo caso, si tratta di una modifica formale e non sostanziale, che conferma gli obiettivi di recupero e riqualificazione dell'ambito urbanistico, con destinazione prevalentemente residenziale, in conformità agli indirizzi di pianificazione introdotti dalla LR n. 18/2019 sulla "rigenerazione urbana e territoriale".
3) Modifica della destinazione urbanistica dell'ambito ATS-PR 1 (capoluogo, via Dante), da ambito di trasformazione per servizi soggetto a piano di recupero ad "ambito di rigenerazione urbana per servizi", soggetto a permesso di costruire convenzionato (PCC/RIG-S 1). Anche in quest'ultimo caso, si tratta di una modifica formale e non sostanziale, relativa al complesso edilizio storico di "Cascina Stallone e Uniti", che conferma gli obiettivi di recupero e riqualificazione dell'ambito urbanistico, con prevalente destinazione a servizi pubblici, in conformità agli indirizzi di pianificazione introdotti dalla LR n. 18/2019 sulla "rigenerazione urbana e territoriale".
4) Riduzione degli "Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua" sui terreni compresi tra la roggia Coria e la roggia Bascapera. Individuazione di un'area edificabile (per edifici e infrastrutture agricole) attorno al complesso edilizio di Molino Coria. Questa modifica urbanistica, derivante dall'accoglimento della proposta n. 8 (vedi paragrafo 4.8), ha lo scopo di conciliare le esigenze di sviluppo delle aziende agricole con gli obiettivi di tutela e valorizzazione del paesaggio. Pur con una complessiva riduzione delle aree di rispetto dei corsi d'acqua sopra menzionati, viene confermata una fascia inedificabile di ampiezza 50 metri rispetto alle loro sponde.
5) Modifica della destinazione urbanistica di una piccola area già edificata (capoluogo, via Sacchelli), da "Ambiti produttivi - D" ad "Ambiti residenziali - B". Il lotto in questione è occupato da un capannone artigianale in disuso, con sovrastante abitazione. Scopo della previsione, derivante dall'accoglimento della proposta n. 11 (vedi paragrafo 4.11), è consentire al proprietario di sostituire il capannone con un edificio esclusivamente residenziale. Trattandosi di un lotto interno al centro abitato, in cui prevale la destinazione residenziale rispetto a quella artigianale, si tratta di una previsione urbanistica che elimina eventuali conflitti che possono generarsi quando coesistono destinazioni urbanistiche differenti.
6) Modifica della destinazione urbanistica di un piccolo lotto situato a Beccalzù, da "Ambiti agricoli normali - E1" ad "Ambiti residenziali - B". Si tratta di una piccola area interna al centro abitato della frazione di Beccalzù, non utilizzabile a fini agricoli e circondata da edifici. La modifica della destinazione urbanistica consentirà al proprietario, che non è un imprenditore agricolo, di costruire una piccola abitazione per esigenze familiari. Questa previsione è stata introdotta in accoglimento della proposta n. 21 (vedi paragrafo 4.21).

Altre modifiche al Piano delle Regole riguardano le Norme Tecniche di Attuazione, che saranno oggetto di revisione anche sulla base delle esigenze manifestate dalla popolazione e illustrate nei capitoli precedenti.

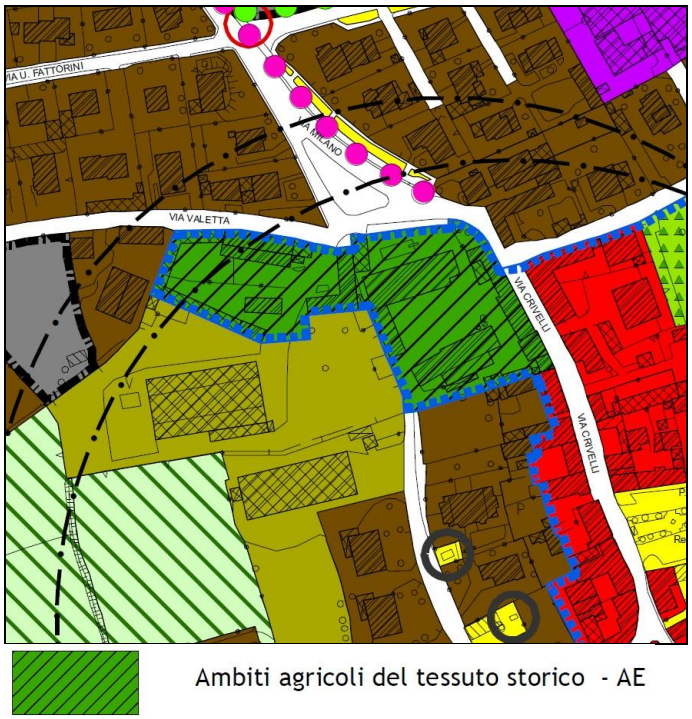


Figura 48. PGT vigente (Tav. 24 del PdR): cascina agricola nel centro storico (via Valetta)

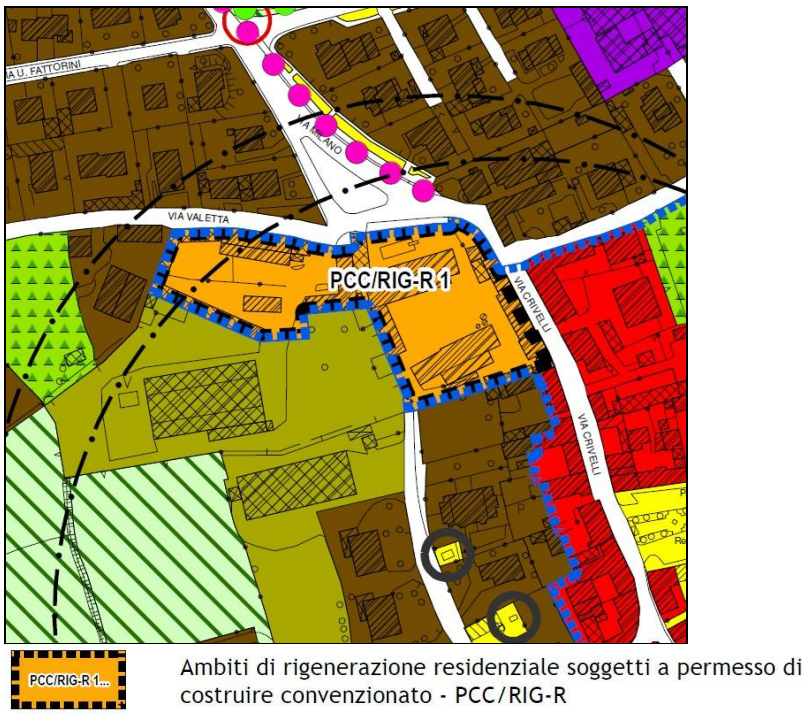


Figura 49. Revisione PGT. Previsione n. 1 relativa al PdR: ambito residenziale di rigenerazione urbana (Tav. 24 del PdR)



Figura 50. Fotografia della cascina agricola in via Valetta

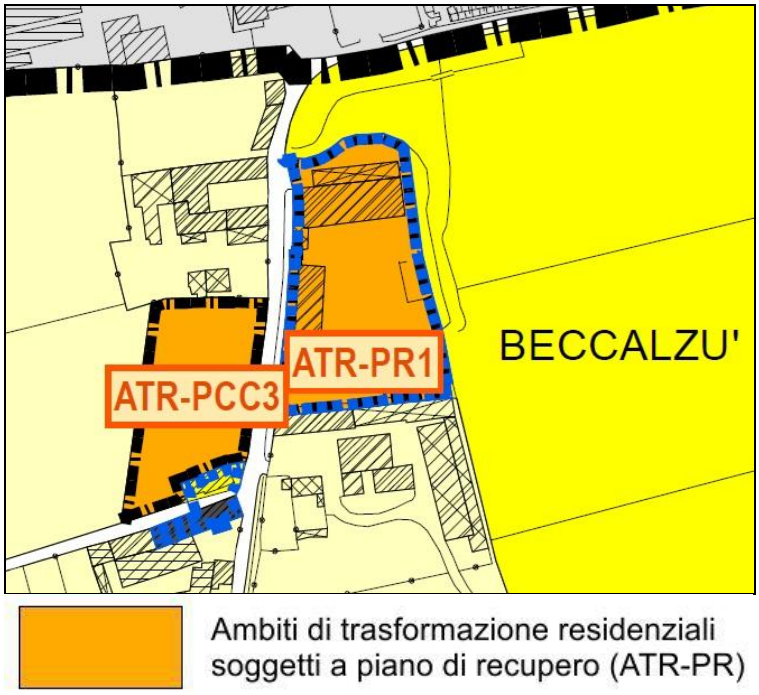


Figura 51. PGT vigente (Tav. 19 del DdP): piano di recupero residenziale di Beccalzù (ATR-PR 1)

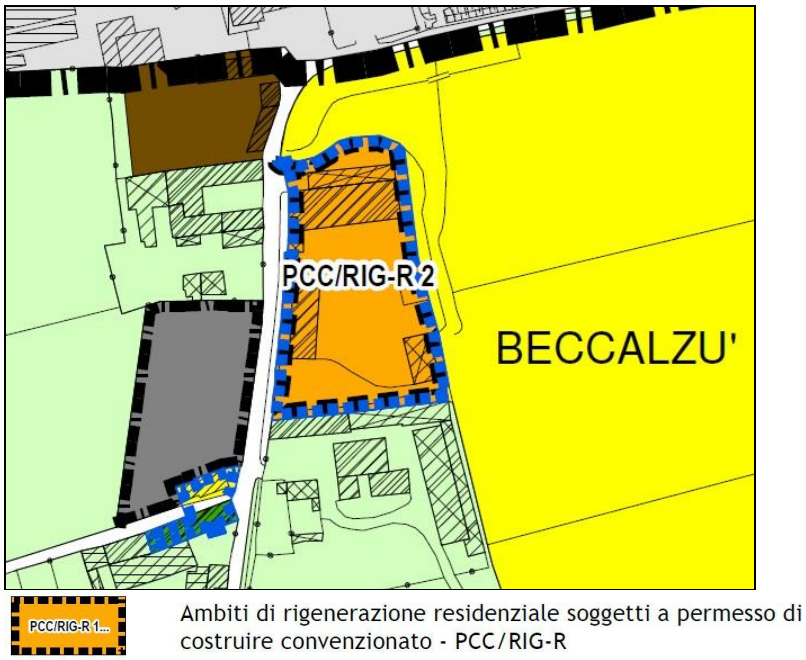


Figura 52. Revisione PGT. Previsione n. 2 relativa al PdR: ambito residenziale di rigenerazione urbana (Tav. 24 del PdR)



Figura 53. Fotografia del complesso edilizio di Beccalzù oggetto di previsione di "rigenerazione urbana"

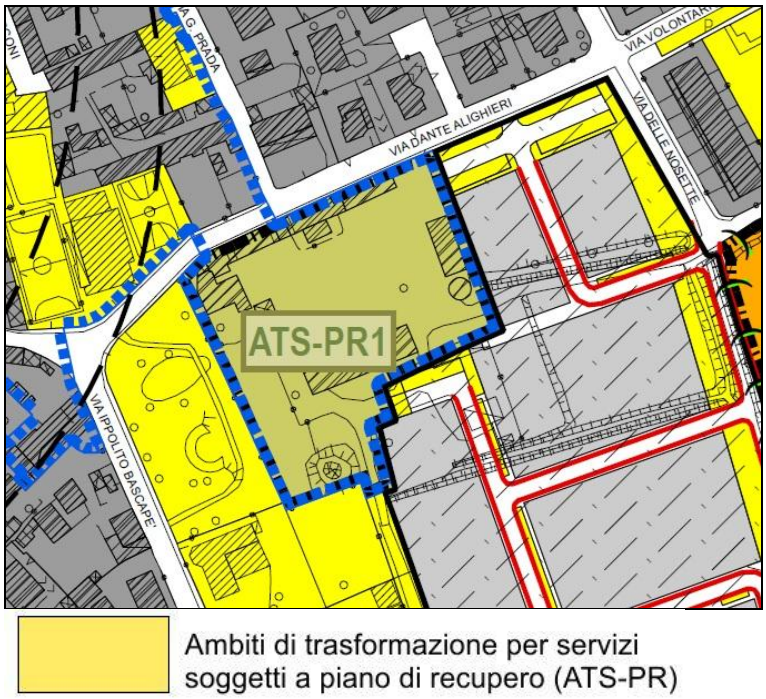


Figura 54. PGT vigente (Tav. 19 del DdP): piano di recupero per servizi a "Cascina Stallone e Uniti" (ATS-PR 1)

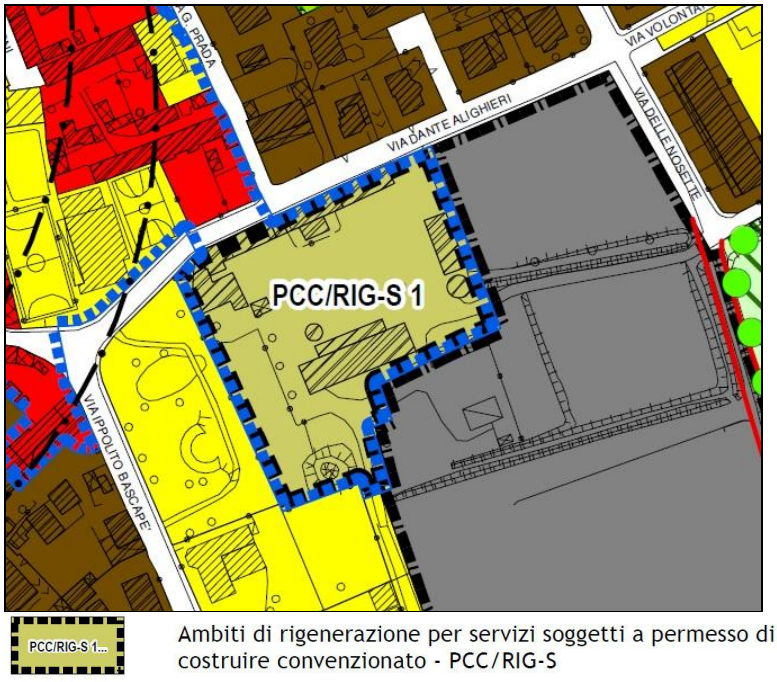


Figura 55. Revisione PGT. Previsione n. 3 relativa al PdR: ambito di rigenerazione urbana per servizi (Tav. 24 del PdR)



Figura 56. Fotografia del complesso edilizio di "Cascina Stallone e Uniti" (via Dante)

Per quanto riguarda l'illustrazione grafica delle modifiche n. 4-5-6- al Piano delle Regole, si rimanda ai precedenti paragrafi relativi alle proposte presentate dalla popolazione e al loro accoglimento (proposte n. 8, 11 e 21).

7. REVISIONE DEL PIANO DEI SERVIZI

Il Piano dei Servizi del PGT, in base all'articolo 9 della LR n. 12/2005, ha il compito di individuare e disciplinare le aree destinate a servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale, esistenti e di progetto.
Il PdS, inoltre, stabilisce le aree per servizi da reperire all'interno degli "ambiti di trasformazione" individuati dal Documento di Piano.
Ai sensi dell'articolo 9, comma 3 della LR n. 12/2005, il PdS deve garantire una dotazione complessiva di aree per servizi di almeno 18,00 m^2/abitante.
La stessa dotazione di 18,00 m^2/ab deve essere assicurata anche all'interno di ciascun piano attuativo.
L'elaborato grafico di riferimento del Piano dei Servizi è la Tavola 29 ("Carta dei servizi esistenti e di progetto").

7.1. Modifiche al Piano dei Servizi introdotte con la Revisione del PGT

L'unica modifica al Piano dei Servizi introdotta con la Revisione del PGT è la seguente:

1) Modifica della destinazione urbanistica di parte del complesso edilizio storico di Cascina Quartiago, da "Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA" ad ambiti per servizi di tipo ricettivo. La previsione ha lo scopo di consentire ai proprietari degli immobili di svolgere a tempo pieno l'attività di ristorazione. Trattandosi di un'area già edificata in cui non saranno comunque consentiti incrementi né di volume né del carico insediativo, l'impatto ambientale della previsione può essere considerato trascurabile. Questa previsione deriva dall'accoglimento della proposta n. 5 (vedi paragrafo 4.5).

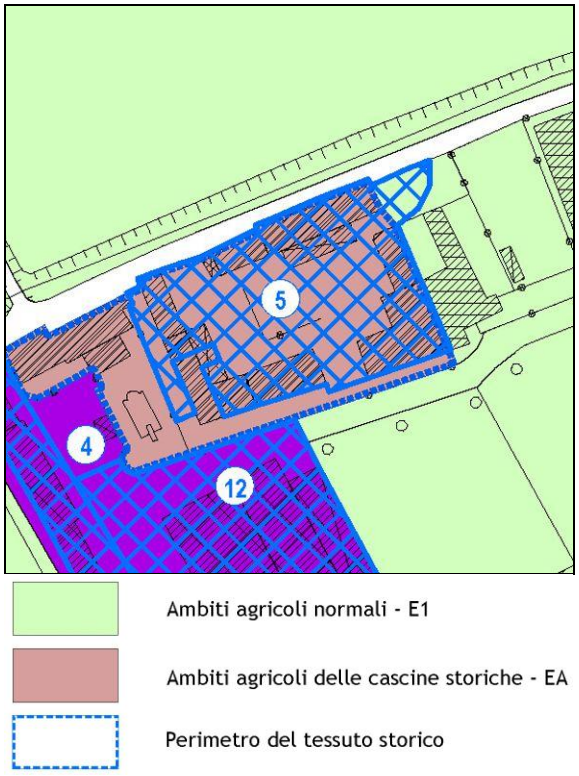


Figura 57. Proposta n. 5: PGT vigente

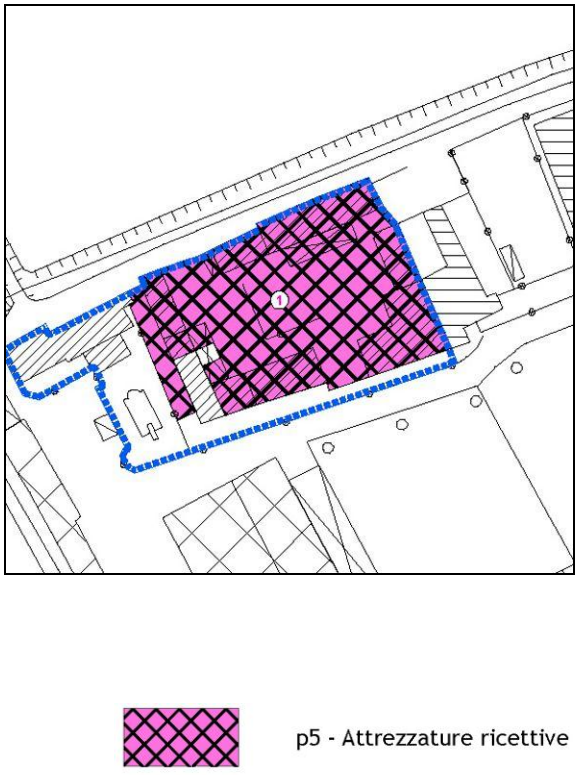


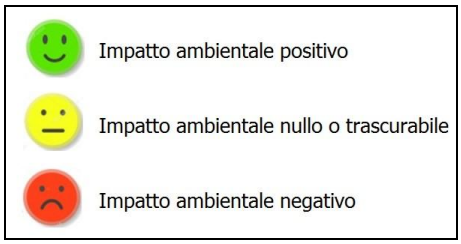
Figura 58. Proposta n. 5: revisione PGT

8. VALUTAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE

Questo capitolo è dedicato alla valutazione dell'impatto ambientale derivante dall'attuazione delle nuove previsioni urbanistiche introdotte con la Revisione del PGT.
La valutazione dell'impatto ambientale è stata effettuata attraverso le seguenti tabelle riepilogative:

- Impatto ambientale delle previsioni derivanti dall'accoglimento delle proposte dei cittadini (dalla Tabella 9 alla Tabella 12).
- Impatto ambientale delle nuove previsioni del Documento di Piano (Tabella 13).
- Impatto ambientale delle nuove previsioni del Piano delle Regole (Tabella 14).
- Impatto ambientale delle nuove previsioni del Piano dei Servizi (Tabella 15).

È stata adottata la seguente simbologia:



Come mostrano le tabelle, la maggior parte delle modifiche apportate al PGT determinano un impatto ambientale positivo, alcune nullo o trascurabile.
Nessuna modifica determina un impatto ambientale negativo.

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione	Esito proposta	Valutazione impatto ambientale
1	FBH S.p.A.	10-03-2020	1175	-	Non si tratta di una vera e propria proposta inerente al Piano di Governo del Territorio, ma di una manifestazione di interesse - del tutto generica - all'insediamento di attività logistiche nel territorio della Provincia di Pavia.	-	Non accolta	-
2	Tiziano Curti	18-11-2020	5111	Foglio 6, Mappale 79	Chiede la modifica della destinazione urbanistica del terreno da agricola ad edificabile residenziale, impegnandosi a farsi carico della realizzazione della rete fognaria.	Capoluogo, Strada Provinciale n. 142 (via Lodi)	Non accolta	-
3	Luigi Lotta, per conto della società cooperativa "La Famiglia"	05-05-2021	2099	Foglio 6, Mappali 572-577-578-579-580-596-600	Chiede che la parte non ancora edificata del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) sito nel capoluogo, identificato dal PGT vigente come "piano di lottizzazione residenziale in corso", possa essere classificata come area residenziale svincolata dall'edilizia convenzionata.	Capoluogo, quadrante orientale compreso tra via Dante a nord e via Lodi a sud	Accolta	
4	Giovanni Cattaneo	12-05-2021	2198	Foglio 7, Mappali 30-646-647-655	Chiede che il PGT recepisca l'atto unilaterale d'obbligo dell'08-06-2016, attraverso il quale il signor Giovanni Cattaneo - titolare di una ditta di rimessaggio camper a Cascina Quartiago - si è impegnato nei confronti del Comune di Bascapè a ospitare camper di peso non superiore a 35 quintali, in modo da non sovraccaricare la rete stradale esistente. Lo scopo della proposta è ampliare l'attività senza l'obbligo, imposto dal PGT vigente, di allargare la viabilità di accesso.	Cascina Quartiago	Non accolta	-
5	Marta Goglio	12-05-2021	2199	Foglio 7, Mappale 34	Chiede di modificare la destinazione urbanistica degli edifici di proprietà da "Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA" ad ambiti per servizi di tipo ricettivo, per poter svolgere a tempo pieno l'attività di ristorazione.	Cascina Quartiago	Accolta	

Tabella 9. Valutazione dell'impatto ambientale delle previsioni derivanti dall'accoglimento delle proposte dei cittadini (parte 1/4)

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione	Esito proposta	Valutazione impatto ambientale
6	Maria Giuseppina Ferraro	12-05-2021	2200	-	Chiede che una piccola area adiacente al lotto di proprietà, occupata dalla sede stradale di via Lodi, possa essere destinata all'edificazione di tipo privato.	Capoluogo, via Lodi	Non accolta	-
7	Giuseppe Zucchini, in nome e per conto di tutti i proprietari	14-05-2021	2247	Foglio 6, Mappale 20	Chiede la riduzione della fascia di rispetto del depuratore comunale da 100 metri a 50 metri.	Capoluogo, via delle Nosette	Non accolta	-
8	Fiorenzo Ernesto Preda	14-05-2021	2248	Foglio 5, vari mappali	Chiede di ridurre a 50 metri l'ampiezza degli "Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua" individuati dal PGT vigente a lato della roggia Bascapera e della roggia Coria, ripristinando almeno in parte la capacità edificatoria dei terreni di proprietà. Chiede, inoltre, di "ritagliare" un'area edificabile (con destinazione agricola) attorno a complesso edilizio di Molino Coria.	Terreni agricoli a sud-ovest del capoluogo, tra la roggia Bascapera e la roggia Coria	Accolta	
9	Enzo Merlino	17-05-2021	2291	-	Suggerisce di inserire nel PGT i punti di accesso alle piste ciclopedonali previste nel capoluogo, collocandoli in via Volontari del Sangue e in via Marcolini (quartiere Marcolini).	Capoluogo, quartiere Marcolini (quadrante orientale)	Non accolta	-
10	Azienda di Servizi alla Persona "Golgi-Redaelli"	23-08-2021	3912	Foglio 6, Mappale 18	Chiede di svincolare l'attuazione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 1 (via delle Nosette) dalla cessione gratuita al Comune del complesso edilizio di "Cascina Stallone e Uniti" (via Dante).	Capoluogo, via Dante e via delle Nosette	Non accolta	-

Tabella 10. Valutazione dell'impatto ambientale delle previsioni derivanti dall'accoglimento delle proposte dei cittadini (parte 2/4)

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione	Esito proposta	Valutazione impatto ambientale
11	Giovanni Stefanini	12-01-2022	192	Foglio 3, Mappale 877	Chiede la modifica della destinazione urbanistica del sedime di proprietà, occupato da un capannone con sovrastante abitazione in disuso, da "Ambiti produttivi - D" ad "Ambiti residenziali - B", con l'obiettivo di sostituire i fabbricati esistenti con un unico edificio residenziale.	Capoluogo, via Sacchelli	Accolta	
12	Alida Bonassin	13-03-2023	1079	Foglio 7, Mappale 587	In qualità di imprenditrice agricola, chiede che negli "Ambiti produttivi - D" di Cascina Quartiago sia ammessa anche la destinazione agricola, essendo già presente una serra autorizzata dal Comune.	Cascina Quartiago	Accolta	
13	Società "Sereca s.a.s."	30-03-2023	1271	Foglio 4, Mappali 325-326-328-330; Foglio 4, Mappali 341-352-355	Chiede: 1) l'ampliamento dell'ambito produttivo situato in via Milano a nord-ovest del cimitero, con l'aggiunta dei terreni adiacenti alla rotatoria tra la SP n. 2 e la SP n. 159; 2) la modifica, da agricola a residenziale, di un'area in via Milano a nord del cimitero.	Capoluogo, via Milano (SP n. 159)	Non accolta	-
14	Società "ALAN s.r.l."	19-05-2023	2012	Foglio 4, Mappale 423	Il PGT vigente vieta l'ampliamento dell'attività di trattamento dei fanghi di depurazione situata in Località Zona Albaredo. La società "ALAN s.r.l." chiede che il potenziamento dell'attività possa essere consentito, a condizione che sia accompagnato dalla messa a punto di tecniche innovative che assicurino una riduzione dell'impatto ambientale rispetto all'esistente.	Località Zona Albaredo	Accolta	
15	Società "Sereca s.a.s."	24-05-2023	2096	Foglio 4, Mappali 325-327-329	Non si tratta di una proposta di modifica del PGT, ma della trasmissione all'Ufficio Tecnico di un progetto di massima per la costruzione di un impianto di frantumazione e vagliatura sui terreni posti a nord-ovest del cimitero comunale, già destinati dal PGT vigente ad attività produttive ("Ambiti produttivi - D").	Ambiti produttivi a nord del capoluogo (via Milano, SP n. 2)	Non pertinente	-

Tabella 11. Valutazione dell'impatto ambientale delle previsioni derivanti dall'accoglimento delle proposte dei cittadini (parte 3/4)

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Oggetto della proposta	Localizzazione	Esito proposta	Valutazione impatto ambientale
16	Arch. Marta Ferrari, per conto di Eduardo Adam Lam, Carlo Breda, Pierangela Caserini, Federico Tronconi	12-06-2023	2337	Foglio 11, Mappali 147-150-370-371	Chiede che, nel centro storico, possa essere consentita la costruzione di recinzioni lungo i confini delle proprietà attuali, e non solo per delimitare i confini di proprietà esistenti prima dell'approvazione del PGT vigente.	Cascina Foppa	Non accolta	-
17	Avv. Katia Covini	26-09-2023	3778	Foglio 6, Mappali 553-555-556-558	Non si tratta di una proposta di modifica del PGT, ma di una richiesta di aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica di alcuni immobili situati in via Girettina, nel quadrante meridionale del capoluogo.	Capoluogo, via Girettina	Non pertinente	-
18	Umberto Fattori	20-12-2023	5117	-	Chiede di incrementare da 15 a 40 metri quadrati la superficie delle tettoie da non conteggiare come superficie lorda di pavimento.	-	Non accolta	-
19	Giuseppe Zucchini e Norma Paola Parenti, Consiglieri Comunali	21-12-2023	5128	-	Ritenendo necessario che la popolazione di Bascapè aumenti almeno del 50%, chiedono che il PGT individui un "piano attuativo di interesse sovracomunale" che colleghi la viabilità esistente con la Strada Provinciale n. 17 Sant'Angelo-Melegnano.	-	Non accolta	-
20	Giovanni Stefanini	27-12-2023	5155	Foglio 3, Mappali 98-99 e 291	Per evitare ambiguità interpretative, chiede di verificare la concordanza tra le "prescrizioni planovolumetriche" negli ambiti del tessuto storico stabilite dalle NTA del Piano delle Regole (articolo 20) e le "categorie di intervento" attribuite a ciascun edificio dalla Tavola 25 del PdR, in relazione alle definizioni degli interventi edilizi di cui all'articolo 6 delle medesime NTA.	Capoluogo, traversa di via Sacchelli	Accolta	
21	Gian Franco Rota	02-01-2024	9	Foglio 7, Mappali 49-50-51-105	Non essendo un imprenditore agricolo, chiede la modifica della destinazione urbanistica dell'area di proprietà da "Ambiti agricoli normali - E1" ad "Ambiti residenziali - B", per poter costruire un'abitazione.	Frazione Beccalzù	Accolta	

Tabella 12. Valutazione dell'impatto ambientale delle previsioni derivanti dall'accoglimento delle proposte dei cittadini (parte 4/4)

IMPATTO AMBIENTALE DELLE NUOVE PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO			
Numero previsione	Descrizione sintetica della previsione	Descrizione dettagliata e valutazione degli effetti	Valutazione impatto ambientale
DP 1	Eliminazione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 1, situato nel capoluogo in via delle Nosette.	Si tratta di una previsione che riduce il "consumo di suolo", in conformità alla LR n. 31/2014 e alla LR n. 18/2019. L'impatto ambientale è positivo.	
DP 2	Eliminazione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 3, situato nel capoluogo in via Picocco.	Si tratta di una previsione che riduce il "consumo di suolo", in conformità alla LR n. 31/2014 e alla LR n. 18/2019. L'impatto ambientale è positivo.	
DP 3	Eliminazione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR-PCC 2, situato nel capoluogo in via Valetta.	Si tratta di una previsione che riduce il "consumo di suolo", in conformità alla LR n. 31/2014 e alla LR n. 18/2019. L'impatto ambientale è positivo.	
DP 4	Modifica della destinazione urbanistica della parte non attuata del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) situato nel capoluogo, da "PL residenziale in corso" ad "ambito di trasformazione residenziale" soggetto a piano di lottizzazione, svincolato dall'edilizia convenzionata.	La previsione conferma la destinazione urbanistica dell'area (piano di lottizzazione residenziale), limitandosi a liberarne l'attuazione dai vincoli dell'edilizia convenzionata. L'impatto ambientale della previsione resta pertanto invariato.	

Tabella 13. Valutazione dell'impatto ambientale delle nuove previsioni del Documento di Piano

IMPATTO AMBIENTALE DELLE NUOVE PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

Numero previsione	Descrizione sintetica della previsione	Descrizione dettagliata e valutazione degli effetti	Valutazione impatto ambientale
PR 1	Modifica della destinazione urbanistica di un complesso edilizio dismesso situato nel capoluogo in via Valetta, da "Ambito agricolo del tessuto storico - AE" ad "Ambito di rigenerazione urbana residenziale", soggetto a permesso di costruire convenzionato (PCC/RIG-R 1).	Si tratta di una modifica formale e non sostanziale, che conferma gli obiettivi di recupero e riqualificazione dell'ambito urbanistico, con destinazione prevalentemente residenziale, in conformità agli indirizzi di pianificazione introdotti dalla LR n. 18/2019 sulla "rigenerazione urbana e territoriale". L'impatto ambientale della previsione resta pertanto invariato.	
PR 2	Modifica della destinazione urbanistica dell'ambito ATR-PR 1 (Beccalzù), da ambito di trasformazione residenziale soggetto a piano di recupero ad "ambito residenziale di rigenerazione urbana", soggetto a permesso di costruire convenzionato (PCC/RIG-R 2).	Si tratta di una modifica formale e non sostanziale, che conferma gli obiettivi di recupero e riqualificazione dell'ambito urbanistico, con destinazione prevalentemente residenziale, in conformità agli indirizzi di pianificazione introdotti dalla LR n. 18/2019 sulla "rigenerazione urbana e territoriale". L'impatto ambientale della previsione resta pertanto invariato.	
PR 3	Modifica della destinazione urbanistica dell'ambito ATS-PR 1 (capoluogo, via Dante), da ambito di trasformazione per servizi soggetto a piano di recupero ad "ambito di rigenerazione urbana per servizi", soggetto a permesso di costruire convenzionato (PCC/RIG-S 1).	Si tratta di una modifica formale e non sostanziale, che conferma gli obiettivi di recupero e riqualificazione dell'ambito urbanistico, con prevalente destinazione a servizi pubblici, in conformità agli indirizzi di pianificazione introdotti dalla LR n. 18/2019 sulla "rigenerazione urbana e territoriale". L'impatto ambientale della previsione resta pertanto invariato.	
PR 4	Riduzione degli "Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua" sui terreni compresi tra la roggia Coria e la roggia Bascapera. Individuazione di un'area edificabile (per edifici e infrastrutture agricole) attorno al complesso edilizio di Molino Coria (accoglimento della proposta n. 8).	Questa modifica urbanistica ha lo scopo di conciliare le esigenze di sviluppo delle aziende agricole con gli obiettivi di tutela e valorizzazione del paesaggio. Pur con una complessiva riduzione delle aree di rispetto dei corsi d'acqua, viene confermata una fascia inedificabile di ampiezza 50 metri rispetto alle sponde: l'impatto ambientale della previsione, pertanto, resta sostanzialmente invariato.	
PR 5	Modifica della destinazione urbanistica di una piccola area già edificata (capoluogo, via Sacchelli), da "Ambiti produttivi - D" ad "Ambiti residenziali - B" (accoglimento della proposta n. 11).	Il lotto in questione è occupato da un capannone artigianale in disuso, con sovrastante abitazione. Scopo della previsione è consentire al proprietario di sostituire il capannone con un edificio esclusivamente residenziale. Trattandosi di un lotto interno al centro abitato, in cui prevale la destinazione residenziale rispetto a quella artigianale, si tratta di una previsione urbanistica che elimina eventuali criticità ambientali.	
PR 6	Modifica della destinazione urbanistica di un piccolo lotto situato a Beccalzù, da "Ambiti agricoli normali - E1" ad "Ambiti residenziali - B" (accoglimento della proposta n. 21).	Si tratta di una piccola area interna al centro abitato della frazione di Beccalzù, non utilizzabile a fini agricoli e circondata da edifici. La modifica della destinazione urbanistica consentirà al proprietario, che non è un imprenditore agricolo, di costruire una piccola abitazione per esigenze familiari. Considerate le dimensioni del sedime, l'impatto ambientale è senz'altro trascurabile.	

Tabella 14. Valutazione dell'impatto ambientale delle nuove previsioni del Piano delle Regole

IMPATTO AMBIENTALE DELLE NUOVE PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI			
Numero previsione	Descrizione sintetica della previsione	Descrizione dettagliata e valutazione degli effetti	Valutazione impatto ambientale
PS 1	Modifica della destinazione urbanistica di parte del complesso edilizio storico di Cascina Quartiago, da "Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA" ad ambiti per servizi di tipo ricettivo.	La previsione ha lo scopo di consentire ai proprietari degli immobili di svolgere a tempo pieno l'attività di ristorazione. Trattandosi di un'area già edificata in cui non saranno comunque consentiti incrementi né di volume né del carico insediativo, l'impatto ambientale della previsione può essere considerato trascurabile.	

Tabella 15. Valutazione dell'impatto ambientale delle nuove previsioni del Piano dei Servizi

9. CONCLUSIONI

9.1. Conclusioni del rapporto ambientale

Il PGT vigente di Bascapè era stato sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 12/2005, secondo la procedura indicata dalla DGR n. 761/2010 e s.m.i.
Il processo di VAS si era concluso con la formulazione di "parere motivato finale" positivo da parte dell'autorità competente, in base al quale tutte le scelte di pianificazione urbanistica compiute dal PGT (e in particolare dal Documento di Piano) erano risultate sostenibili dal punto di vista ambientale.
In virtù di quanto esposto nei capitoli precedenti, questa revisione del PGT di Bascapè comporta complessivamente un impatto ambientale positivo rispetto alle previsioni dello strumento urbanistico vigente, e di conseguenza può essere considerata sostenibile senza l'adozione di particolari misure di compensazione e mitigazione ambientale.
D'altra parte, l'adeguamento dello strumento urbanistico alla LR n. 31/2014 e al nuovo PTCP della Provincia di Pavia ha determinato una riduzione delle previsioni di "consumo di suolo", che si è tradotta nella eliminazione di parte degli "ambiti di trasformazione" individuati dal Documento di Piano, con conseguente riduzione delle criticità ambientali e una maggiore sostenibilità delle scelte urbanistiche di carattere strategico.
Inoltre, in conformità alla LR n. 18/2019 sulla "rigenerazione urbana e territoriale", l'amministrazione ha ritenuto opportuno enfatizzare, nel nuovo PGT, le previsioni di recupero, riqualificazione e valorizzazione dei complessi edilizi abbandonati e dismessi, con particolare riferimento alla "Cascina Stallone e Uniti" di via Dante Alighieri e, in generale, ai centri storici del capoluogo, delle cascine e delle frazioni (Cascina Quartiago, frazione Beccalzù, ecc.).